

## LOJA, CASA E APARTAMENTOS

1º Leilão: 02/08/2018 - 11:00

2º Leilão: 09/08/2018 - 11:00

Local: Foro Central II, Rua Manoelito de Ornelas, 50

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

Apartamento na Rua São Luíz

**AVALIAÇÃO:** R\$ 580.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 290.000,00

### LOTE: 002

Processo: 001/113.0039093-0

Casa na Chácara das nascentes

**AVALIAÇÃO:** R\$ 330.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 198.000,00

*Observações: IMÓVEL DESOCUPADO !*

### LOTE: 003

Loja 01 na Rua Luíz Camões

**AVALIAÇÃO:** R\$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 155.000,00

*Observações: IMÓVEL DESOCUPADO*

### LOTE: 004

Apartamento no Bairro Teresópolis

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

### LOTE: 005

**Apartamento na Av. Getúlio Vargas**

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Apartamento na Av. Getúlio Vargas, 1544 1º Leilão: 02 de agosto de 2019, sexta-feira, às 11 horas. 2º Leilão: 09 de agosto de 2019, sexta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, na Rua Manoelito de Ornelas, 50. O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da 16ª Vara Cível de Porto Alegre, faz saber que será vendido em leilão, na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, Mário Lessa Freitas Filho, no estado que se encontra, livre e desimpedido de ônus ao arrematante, o imóvel penhorado na execução nº 001/113.0104641-9, que o FANNY MILSTEIN KLEIN move contra CLASIM VIAGENS E TURISMO LTDA – ME, SIMONE WEIMANN DA SILVA e MARCO ANTONIO PACHECO DA SILVA: Apartamento nº 402, do edifício Adriana, na Avenida Getúlio Vargas nº 1544, de fundos, ocupado, no 4º pavimento, com 87,1300m². Quarteirão: Ruas Saldanha Marinho, Gonçalves Dias, Botafogo e Avenida Getúlio Vargas, Matrícula nº 7.909, da 5ª zona, onde consta R.9 Alienação fiduciária em favor do Banrisul. R.11, a penhora deste processo, e Av.12, a repactuação da dívida R.9. Avaliação: R\$ 416.667,00 (quatrocentos e dezesseis mil e seiscentos e setenta e sete reais) Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apreçoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Não havendo licitante, será apreçoado em 2º leilão, no dia 09 de agosto. PAGAMENTO: preferencialmente à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 do CPC. Sobre a arrematação, à vista ou parcelada, incide taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) – [contato@lessaleiloes.com.br](mailto:contato@lessaleiloes.com.br)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 416.667,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 209.333,50