

## Apartamento térreo 56m<sup>2</sup> - Parque dos Maias

1º Leilão: 07/11/2019 - 11:00

2º Leilão: 14/11/2019 - 11:00

Local: Foro Sarandi - Av. Assis Brasil, 7825

### LOTE: 001

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE E INTIMAÇÃO PRÉDIO NA AV. BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA 1º Leilão: 07 e 14 de novembro, quinta-feira, às 11 horas. Local: Foro Regional do Sarandi, na Avenida Assis Brasil, 7825. A Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi, faz saber que será vendido em leilão público presencial e online, na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro Mário Lessa Freitas Filho, o imóvel, livre de ônus e gravames, penhorado na ação nº 117.0056773-0, que LIA NAIR CHEDID move contra MOACIR DELL OSBEL: Um terreno com área superficial de 356,8559m<sup>2</sup>, localizado na Avenida Baltazar de Oliveira Garcia nº 2765, com uma construção de alvenaria, do tipo pré-moldado, com área aproximada de 350m<sup>2</sup>, com matrícula nº 11.551, do RI da 6ª zona de Porto Alegre, que consta a penhora desta ação (R-6). Avaliação: R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais) de 14/05/2018. Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do CPC, já no dia 07. Sem licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 14 de novembro. MOACIR DELL OSBEL fica intimado da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: De preferência à vista ou parcelado conforme regra do artigo 895 do Código de Processo Civil. Sobre a venda incide taxa de leilão de 6%. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e em [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$2.100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$1.050.000,00**

### LOTE: 002

LEILÃO JUDICIAL APARTAMENTO 2 DORM. NO PARQUE DOS MAIAS 1º Leilão: 07 de novembro de 2019, quinta-feira, às 11 horas. 2º Leilão: 14 de novembro de 2019, quinta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Reg. Sarandi - Av. Assis Brasil, 7825. A Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Sarandi, faz saber que será vendido em leilão, na forma do artigo 879 e seguintes do Novo Código de Processo Civil, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, o imóvel penhorado na execução nº 001/115.0152970-7, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EL CASTILLO Bloco 1-C move contra SUZANA DOS SANTOS e JOSÉ ÊNIO DOS SANTOS: Apartamento nº 104, do Edifício El Castillo, Bloco 1-C, Érico Antunes Pinto, nº 200, com área real privativa de 56,20m<sup>2</sup>. Bairro Parque dos Maias. Matrícula nº 10.806 do RI da 6ª zona de Porto Alegre, que consta alienação fiduciária em favor da Habitusul Crédito Imobiliário S/A.. Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). MÍNIMO: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor desde que não seja vil. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 14 de novembro, no mesmo horário e local. SUZANA DOS SANTOS fica intimada da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 do novo CPC. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) **VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$90.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$45.000,00**