

## PRAIA ATLÂNTIDA, COND. CANTEGRIL E AP. ABERTA DOS MORROS.DISJUNTORES WEG ABW

1º Leilão: 20/07/2023 - 11:00

2º Leilão: 27/07/2023 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE-001

#### Atlântida- Casa de esquina próximo ao mar-

Casa nº 314, desocupada, na Rua Zabelê (antiga Rua Três), esquina com a Rua Juriti, no balneário de Atlântida, município de Xangri-la. Área superficial regular de 1035m², composta de dois terrenos com frente Leste/Sul, que perfazem um total de 28,75m para a Rua Sepé e 36,00m para a Rua Juriti, sendo os lotes 20 e 21 da Quadra 5 C ou 51. Matrículas 39.820 e 28.268 ambas do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. Avaliação R\$ 1.680.000,00 (um milhão seiscentos e oitenta mil reais), em novembro de 2021. VALOR MÍNIMO R\$ 1.008.000,00, DE 60% DA AVALIAÇÃO SOMENTE NO SEGUNDO LEILÃO, dia 27 de julho. VENDA LIVRE DE ÔNUS AO ARREMATANTE Em ambos registros constam as seguintes anotações: Indisponibilidade: Av 4, da Vara Trabalho de Capão da Canoa na ação 0010857-33-2014.5.04.0211 e Av 5 da 14ª Vara Cível P. Alegre, na ação 5082190-77-2020.8.21.0001 (001/105.0199031-7). Av 6 Penhora da 22ª Vara Trabalho P. Alegre na ação 0058300-77-2005.5.04.0022. E mais Av 7 e Av 8, desta ação que dá causa ao leilão. E todos serão notificados da realização do leilão. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.680.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.008.000,00

**Observações:** 1ª juizada da 7ª Vara Cível do Foro Central. Ação nº 5033659-18.2021.8.21.0001 (cumprimento de sentença). ELIANA SUELI NUNES GORGA move contra POA PARTICIPAÇÕES LTDA.

### LOTE-002

#### Ferreno no Cond- Cantegril-

Ferreno no Condomínio Cantegril, na Av. Tarumã, olhando da rua fica no lado esquerdo da casa 92, com acesso pelo portão da Fase 1, Gleba 5. Sendo a unidade habitacional K 10. Regular e medindo 10,00x 40,00, sem construção, com matrícula nº 60.546 do RI de Viamão, com anotação de penhora em favor do condomínio (Av 7). VENDA LIVRE DE ÔNUS Avaliação: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). VALOR MÍNIMO: R\$ 55.000,00 somente em SEGUNDO LEILÃO, dia 27 de julho. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

**Observações:** Ação nº 5000373-23.2007.8.21.0039, do 1º juízo da Vara Cível de Viamão. CONDOMÍNIO HORIZONTAL CANTEGRIL FASE 1 GLEBA 4 x DANIEL LUIS COSTA SCHERER, ADRIANA PAULA ZAMIN SCHERER e FLORENTINO FERNANDES MENDES.

### LOTE: 003

#### Apartamento bairro Aberta dos Morros

Direitos e Ações do apartamento nº 308, desocupado, bloco B, do Residencial Monte Verde, na Estrada Cristiano Kramer, 920, ocupado, com área privativa de 39,03m², no terceiro pavimento, de fundos e à direita de quem entra no edifício. Matrícula nº 146.406 do RI da 3ª zona, com alienação fiduciária para CEF (R-10) e penhora do condomínio (Av-11). Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). VENDA LIVRE DE ÔNUS, SERÁ ENCAMINHADA OFERTA, NA ATA DE LEILÃO, PELA PROPRIEDADE INTEGRAL DO IMÓVEL VALOR MÍNIMO: R\$ 50.000,00, no segundo leilão, no dia 27 de julho.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

**Observações:** Ação nº 5000181-08.2014.8.21.6001, do 2º juízo da Vara Cível do Foro Regional Tristeza. CONDOMÍNIO MONTE VERDE x LEANDRO ANDRE SEHN.

### LOTE: 004

#### Dois disjuntores WEG ABW

7ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, ação nº 5011335-83-2011.8.21.0001 ALEXANDRE ZANETTE x MOTHER ENGENHARIA LTDA. DOIS DISJUNTORES WEG ABW08DN3-08AZ1F-A2220M, novos. Sem uso. Venda em lote ou por unidade Avaliação: R\$ 13.851,00 (treze mil oitocentos e cinquenta e um reais), cada um. VALOR MÍNIMO: R\$ 8.310,00 (oito mil trezentos e dez reais), cada um. Sem licitantes pela avaliação, os bens serão apreçados pela melhor oferta a partir de 60% do valor de avaliação, no segundo leilão, no dia 27 de julho.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 27.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.620,00