



MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Praia Atlântida, Cond. Cantegril e Ap. Aberta dos Morros. Disjuntores WEG ABW

1º Leilão: 20/07/2023 - 11:00

2º Leilão: 27/07/2023 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Atlântida. Casa de esquina próximo ao mar VENDIDO Casa nº 314, desocupada, na Rua Zabelê (antiga Rua Três), esquina com a Rua Juriti, no balneário de Atlântida, município de Xangri-la. Área superficial regular de 1035m², composta de dois terrenos com frente Leste/Sul, que perfazem um total de 28,75m para a Rua Sepé e 36,00m para a Rua Juriti, sendo os lotes 20 e 21 da Quadra 5 C ou 51. Matrículas 39.820 e 28.268 ambas do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. Avaliação R\$ 1.680.000,00 (um milhão seiscentos e oitenta mil reais), em novembro de 2021. VALOR MÍNIMO R\$ 1.008.000,00, DE 60% DA AVALIAÇÃO SOMENTE NO SEGUNDO LEILÃO, dia 27 de julho. VENDA LIVRE DE ÔNUS AO ARREMATANTE Em ambos registros constam as seguintes anotações: Indisponibilidade: Av 4, da Vara Trabalho de Capão da Canoa na ação 0010857-33-2014.5.04.0211 e Av 5 da 14ª Vara Cível P. Alegre, na ação 5082190-77-2020.8.21.0001 (001/105.0199031-7). Av 6 Penhora da 22ª Vara Trabalho P. Alegre na ação 0058300-77-2005.5.04.0022. E mais Av 7 e Av 8, desta ação que dá causa ao leilão. E todos serão notificados da realização do leilão. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 1.680.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.008.000,00 **Observações:** 1º juizado da 7ª Vara Cível do Foro Central. Ação nº 5033659-18-2021.8.21.0001 (cumprimento de sentença). ELIANA SUEL NUNES GORGA move contra POA PARTICIPAÇÕES LTDA.

LOTE: 002

Terreno no Cond. Cantegril VENDIDO Terreno no Cond. Cantegril, na Av. Tarumã, olhando da rua fica no lado esquerdo da casa 92, com acesso pelo portão da Fase 1, Gleba 5. Sendo a unidade habitacional K-10. Regular e medindo 10,00x 40,00, sem construção, com matrícula nº 60.546 do RI de Viamão, com anotação de penhora em favor do condomínio (Av-7). VENDA LIVRE DE ÔNUS Avaliação: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). VALOR MÍNIMO: R\$ 55.000,00 somente em SEGUNDO LEILÃO, dia 27 de julho. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00 **Observações:** Ação nº 5000373-23-2007.8.21.0039, do 1º juízo da Vara Cível de Viamão. CONDOMÍNIO HORIZONTAL CANTTEGRIL FASE 1 GLEBA 4 x DANIEL LUIS COSTA SCHERER, ADRIANA PAULA ZAMIN SCHERER e FLORENTINO FERNANDES MENDES.

LOTE: 003

Apartamento bairro Aberta dos Morros Direitos e Ações do apartamento nº 308, desocupado, bloco B, do Residencial Monte Verde, na Estrada Cristiano Kramer, 920, ocupado, com área privativa de 39,03m², no terceiro pavimento, de fundos e à direita de quem entra no edifício. Matrícula nº 146.406 do RI da 3ª zona, com alienação fiduciária para CEF (R-10) e penhora do condomínio (Av-11). Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). VENDA LIVRE DE ÔNUS, SERÁ ENCAMINHADA OFERTA, NA ATA DE LEILÃO, PELA PROPRIEDADE INTEGRAL DO IMÓVEL VALOR MÍNIMO: R\$ 50.000,00, no segundo leilão, no dia 27 de julho. **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00 **Observações:** Ação nº 5000181-08-2014.8.21.6001, do 2º juízo da Vara Cível do Foro Regional Tristeza. CONDOMÍNIO MONTE VERDE x LEANDRO ANDRE SEHN.

LOTE: 004

Dois disjuntores WEG ABW 7ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, ação nº 5011335-83-2011.8.21.0001 ALEXANDRE ZANETTE x MOTHER ENGENHARIA LTDA. DOIS DISJUNTORES WEG ABW08DN3-08AZ1F-A2220M, novos. Sem uso. Venda em lote ou por unidade Avaliação: R\$ 13.851,00 (treze mil oitocentos e cinquenta e um reais), cada um. VALOR MÍNIMO: R\$ 8.310,00 (oito mil trezentos e dez reais), cada um. Sem licitantes pela avaliação, os bens serão apregoados pela melhor oferta a partir de 60% do valor de avaliação, no segundo leilão, no dia 27 de julho. **AVALIAÇÃO:** R\$ 27.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.620,00