

PRÉDIO 1461M² NA VICENTE DA FONTOURA, SÍTIO 8HA NA ESTRADA ESPIGÃO, SALA COMERCIAL NA R ITAPEVA, APARTAMENTOS NO CENTRO, LOMBA DO PINHEIRO E PARQUE DOS MAIAS

1º Leilão: 15/03/2022 - 11:00

2º Leilão: 16/03/2022 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Prédio na Vicente da Fontoura, 1578, junto à Ipiranga

O prédio de alvenaria, desocupado, com seis pavimentos e 1.461,87m², sob nº 1578 da Rua Vicente da Fontoura e o respectivo terreno que mede 20,95m de frente à Rua Vicente da Fontoura, a sudeste, e com 31,90m de frente a fundo, a nordeste, onde faz divisa com o prédio 1586 e, pelo outro lado, a sudoeste, com 32,00m de frente à rua Dr. Gastão Rhodes e também com 20,95m na linha do fundo. Matrícula nº 116.848 do Registro de Imóveis da 2ª zona de Porto Alegre, que constam anotações de indisponibilidade, notícia de ação e penhora nas ações: 18ª Cível, 001/117.0054672-5. 4ª V Trab. 0020171-37.2017.5.04.0004.21ª V. Trab nº 0020404-80.2017.5.04.0021. 10ª cível nº 001/117.0038030-4. 5ª V Trab nº 0021048-37.2018.5.04.0005. 28ª V Trab nº 0020842-85.2017.5.04.0028. 14ª Cível nº 001/118.01202623-7. 2ª JEC. nº 9015719-74.2018.8.21.0001. 4ª JEC nº 9010338-14.2018.8.21.0001. 6ª JEC. nº 9000840-07.2018.8.21.6001. 5ª V Trab nº 0020171-34.2017.5.04.0005. 22ª V Trab nº 0020133-68.2017.5.04.0022. 8ª Vara Faz. Pública nº 001/116.0153515-6. 14ª V Trab nº 0021816-04.2016.5.04.0014. 3ª Cível Canoas ação nº 5005893-37.2019.8.21.0008. 16ª V Federal nº 5011602-95.2017.4.04.7100. 23ª V Federal nº 5002725-35.2018.4.04.7100. 15ª cível nº 001/118.0041547-9. JEC Gravataí RS nº 9005705-56.2018.8.21.0015. 14ª cível. nº 001/117.0139002-8. 7ª V Trab nº 0021115-64.2016.5.04.0007. 20ª V Trab nº 0020891-19.2018.5.04.0020. 20ª V Trab nº 0020006-39.2017.5.04.0020. 5ª JEC. nº 9004666-28.2020.8.21.0001. 4ª JEC nº 9032204-86.2017.8.21.0001. 2ª JEC. nº 9001613-52.2018.8.21.0001. 5ª V Trab nº 0021033-05.2017.5.04.0005. Avaliação: R\$ 8.623.395,00 (oito milhões seiscentos e vinte e três mil trezentos e noventa e cinco reais). Processo nº 5016598-52.2018.8.21.0001, da 14ª Vara Cível: Partes: FERNANDO BARRETTI, CLOVIS FERNANDO DA SILVA PEREIRA E CARLOS GUSTAVO SAYAGO DA FONSECA PORTO x IDC INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO CULTURAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 8.623.395,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.311.697,50

LOTE: 002

Apart- 54m², desocupado, Borges de Medeiros, 658-

Apartamento nº 1202, desocupado, do edifício Galeria Visconde do Cairú, com entrada pela Rua Marechal Floriano nº 387 e pela na Av. Borges de Medeiros, nº 658, 12º pavimento, com 54,67m² de área privativa e 76,15m² de área total. Matrícula nº 147.404, do RI da 1ª zona de Porto Alegre, com anotação da penhora que dá causa ao leilão (Av 1) Avaliação total: R\$ 206.000,00 (duzentos e seis mil reais). Processo nº 5000684-50.2015.8.21.0001, da 2ª Vara Cível. COND. GALERIA VISCONDE DO CAIRÚ x HILDA CONTE CAMARGO (SUCESSÃO). A T E N Ç Ã O: Conforme determinado pelo juízo: Primeiro leilão: SOMENTE PELA AVALIAÇÃO Segundo leilão: MÍNIMO DE 60%. Ou em até seis parcelas (pelo valor da avaliação) somente caso não tenhamos oferta à vista. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 206.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 123.600,00

Observações: A T E N Ç Ã O: Conforme determinado pelo juízo: Primeiro leilão: SOMENTE PELA AVALIAÇÃO Segundo leilão: MÍNIMO DE 60%. Ou em até seis parcelas (pelo valor da avaliação) somente caso não tenhamos oferta à vista

LOTE: 003

Apartamento na Lomba do Pinheiro

Apartamento nº 576, Bloco 07 (T), na Av. João de Oliveira Remião, nº 6700, no 5º pavimento, sendo o 2º à esquerda de quem entra pela entrada principal, com área privativa de 39,03m² e área real total de 48,739m². Dois quartos, banheiro, cozinha e sala conjugados. Matrícula nº 132.685, do RI da 3ª zona de Porto Alegre, onde consta ônus de alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal e penhora desta ação. Avaliação: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). Processo nº 5005902-07.2020.8.21.3001, da Vara Cível do Foro Regional Partenon Partes: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PINHEIROS x ANA LUCIA PEREIRA CARDOSO.

AVALIAÇÃO: R\$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 62.500,00

LOTE: 004

Apart- 48m², Desocupado R João Telles-

O apartamento nº 301 do Edifício Tulipa, sito na Rua General João Telles nº 94, no 2º andar ou 3º pavimento, de frente, à direita de quem da rua olha o edifício, com área global de 58,25m², sendo 48,11m² de área exclusiva, correspondendo uma quota de 0,0430 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e do terreno. Matrícula nº 48.433 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre, que consta a anotação de penhora desta ação que dá origem ao leilão. Avaliação: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais). Processo nº 001/114.0292602-3, da 13ª Vara Cível. Partes: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPA x SUCESSÃO DE ANNEMARIA GREMER VIEIRA: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 201.500,00

LOTE: 005

Sítio de 8 hectares em Viamão - Espigão

Sítio com 86.211,50m², na Estrada Do Espigão, 3525. Viamão-RS, com uma casa de madeira de 204m², e mais três casas em mau estado de conservação, com registro na matrícula nº 29.539 - R 40, do Cartório de Registro de imóveis de Viamão. Avaliação R\$ 377.000,00 (trezentos e setenta e sete mil reais) Está localizada dentro da fração de terras com área de cinquenta e dois hectares, mil cento e vinte e cinco metros quadrados (52ha.1125m²), situado no lugar denominado Espigão, Capororoca e Branquinha, no distrito de Espigão, município de Viamão, com as seguintes confrontações: pela frente, ao leste, por servidão de caminho, por cercas e arroios e com terras de Elias Santana, Cícero Coutinho e José Rocha e pela Estrada do Espigão; ao norte, com terras destes mesmos confrontantes; ao oeste, com terras dos herdeiros de Carlota Santana de Godoy; ao sul, com imóvel conhecido como Campo Aberto, de propriedade de Jorge Lausen. Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta a partir de 60% da avaliação, já no primeiro leilão. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 16 de março. Processo nº 5002816-42.2020.8.21.5001, da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi MOTORMAQ DISTRIBUIDORA DE MÁQUINAS E MOTORES LTDA. x ELZA WOITOWITZ DE MOURA: **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 377.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 226.200,00

Observações: ATENÇÃO: Orientação para localizar o imóvel, Rodovia RS 040: Vai em direção ao litoral e entra da Avenida Coronel Acrísio Martins Prates (pela via lateral direita do viaduto que segue ao litoral). Na avenida, após 1200m terá uma pequena ponte. Segue em frente mais 2900m. Ao chegara ao acesso do Villa Ventura, mantenha à esquerda na via de asfalto. EM 900m à esquerda tem o Sítio Nossa Sra. de Lourdes. Siga em frente. Após 1500m tem um pequeno comércio de esquina do lado esquerdo (Deus Ajuda). A porteira do sítio fica à esquerda em torno de 150m após o mercado Deus Ajuda. A maior parte do trecho é pavimentada, restando uns 2000m cuja obra de pavimentação está em andamento

LOTE-006**Terreno Cond Cantegril- FASE 1- GLEBA 5-**

Lote A16, na Rua do Cedro, Fase 1, Gleba 5 do Condomínio Cantegril, com 416m2 de área privativa, com leve declive e árvores. Matrícula 56.205 do RI de Viamão. Terreno localizado na Rua do Cedro (via principal de acesso), ao lado da casa 223, no lado direito. Avaliação: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais). Processo nº 5001204-03.2010.8.21.0001, da 7ª Vara Cível CONDOMÍNIO HORIZONTAL CANTTEGRIL FASE 1 GLEBA 5 x ERICO JUNG: **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 52.500,00

LOTE: 007**Apart 33,50m². Parque dos Maias**

Apartamento nº 108, ocupado, no Edifício São Paulo, bloco B, Jardim de Nasca bloco 05, com entrada pela Rua Amauri Cafrune, 95, bairro Parque dos Maias, no térreo, com um dormitório e 33,52m² de área privativa. Matrícula 11.328, do RI da 6ª zona de Porto Alegre, onde consta penhora desta ação e alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Processo nº 5000442-29.2015.8.21.5001 da 2ª Vara Cível Foro Reg. Sarandi COND. ED. SÃO PAULO "B" JARDIM DE NASCA Bl. 05 x MIGUEL FRANCISCO MACEDO PACHECO

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

LOTE: 008**Sala na Rua Itapeva, prox. Viaduto Obirici**

Sala nº 406 do Edifício Itapeva Office Center, na Rua Itapeva nº 80, no 4º pavimento, de fundos, com área privativa de 26,44m². Matrícula nº 103.675 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre, que consta a anotação de penhora desta ação que dá origem ao leilão (Av-4). Avaliação: R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais). VALOR MÍNIMO: Somente em segundo leilão, no dia 06 de novembro, por oferta igual ou maior que 50% da avaliação.

AVALIAÇÃO: R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 77.500,00

Observações: 13ª cível. Ação nº 5042047-75.2019.8.21.0001, da COND. EDIFÍCIO LAURA OSÓRIO x REGINA BOWKALOWSKI e CONSTANTINO BOWKALOWSKI