

## PRÉDIO 430M<sup>2</sup> COM 4 PAVIMENTOS - ZONA NORTE

1º Leilão: 16/01/2020 - 15:00

Local: Rua Onofre Pires, 31/404, bairro Azenha - Porto Alegre

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

#### OPORTUNIDADE! Prédio com 440m<sup>2</sup> na Z Norte

PRÉDIO NA RUA PADRE HILDEBRANDO, 390 Prédio de alvenaria sob o nº 390, da Rua Padre Hildebrando e de esquina com o nº 166 da Rua São Salvador. Com três pavimentos e mais um terraço. Área total aproximada de 430,00m<sup>2</sup>. Bairro Santa Maria Goretti. Matrícula nº 4.388 do RI da 4ª zona de Porto Alegre. Valor mínimo: R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais). Prédio composto de andar térreo aberto, livre. Dois apartamentos no segundo pavimento e mais dois apartamentos no terceiro pavimento. Quarto pavimento com terraço fechado.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 720.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 360.000,00

*Observações: Venda direta a tratar com leiloeiro e proprietário*