

Prédio na Baltazar e Apart Parque dos Maias

1º Leilão: 30/10/2018 - 10:00

2º Leilão: 06/11/2018 - 11:00

Local: Foro Reg. Sarandi - Av Assis Brasil, 7825

LOTE: 001

Processo nº 117.0056773-0 LIA NAIR CHEDID x MOACIR DELL OSBEL: O terreno sob nº 2765, da Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, com área superficial de 356,85m², onde consta um prédio de com subsolo e loja térrea, com área construída estimada em aproximadamente 300m² + mezanino de 100m². A venda será feita "AD CORPUS". A matrícula nº 11.551, do RI da 6ª zona de Porto Alegre, que consta a penhora desta ação (R-6). Avaliação: R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais) de 14/05/2018, que será atualizado. Se não tivermos licitante pela avaliação, O imóvel será apregoado pela melhor. Sem licitantes, o segundo leilão será no dia 06 de novembro. **Avaliação:** R\$ 2.100.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 1.050.000,00

LOTE: 002

Processo nº 001/115.0152970-7 CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EL CASTILLO Bloco 1-C x SUZANA DOS SANTOS e JOSÉ ÊNIO DOS SANTOS: Apartamento nº 104, do Edifício El Castillo, Bloco 1-C, Érico Antunes Pinto, nº 200, no térreo, com área real privativa de 56,20m². Bairro Parque dos Maias. Matrícula nº 10.806 do RI da 6ª zona de Porto Alegre, que consta alienação fiduciária em favor da Habitasul Crédito Imobiliário S/A. Avaliação: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), em 06/11/2017, que será atualizado. **Avaliação:** R\$ 110.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 55.000,00