

## PRÉDIO NA BALTAZAR E APART PARQUE DOS MAIAS

1º Leilão: 30/10/2018 - 10:00

2º Leilão: 06/11/2018 - 11:00

Local: Foro Reg. Sarandi - Av Assis Brasil, 7825

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

#### Prédio Comercial na Baltazar O Garcia

Um terreno com área superficial de 356,8559m<sup>2</sup>, localizado na Avenida Baltazar de Oliveira Garcia n° 2765, com uma construção de alvenaria, do tipo pré-moldado, com área aproximada de 350m<sup>2</sup>, com matrícula n° 11.551, do RI da 6ª zona de Porto Alegre, que consta a penhora desta ação (R-6). ATENÇÃO! A construção não está averbada e sua regularização será POR CONTA DO ARREMATANTE Avaliação: R\$ 1.139.300,00 (um milhão cento e trinta e nove reais e trezentos reais). Processo n° 5001393-94.2018.8.21.2001, da 2ª Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis. LUCIA DE ANDRADE TOMASIAK x MOACIR DELL OSBEL.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.139.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 569.650,00

### LOTE: 002

#### Parque dos Maias - Apartamento

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APARTAMENTO NO RUBEM BERTA Datas: 03 e 10 de outubro, quinta-feira, às 11 horas. Local: Foro Regional do Sarandi, na Av. Assis Brasil, 7625 A Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi, faz saber que será vendido em leilão público, no estado que se encontra, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, o imóvel penhorado, na execução n° 001/1.14.0299663-3, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MÁRTIR - PALÁCIO DE ALBAN - BL. 4 move contra RENATO ANTÔNIO DE AZEVEDO e ROSE VIEGAS DE OLIVEIRA. O Apartamento n° 304, do Condomínio Edifício Mártir - Palácio de Alban, no Bloco 4, da Rua Carmelita Grippi, 145, no 2º andar ou 3º pavimento, de fundos, com 61,01m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula 11.100, do RI da 6ª zona de Porto Alegre, onde consta hipoteca em favor da EMGEA EMPRESA GESTORA DE ATIVOS. Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 10 de outubro. Os executados ficam intimados da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299. [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) - [contato@lessaleiloes.com.br](mailto:contato@lessaleiloes.com.br)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00