



MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Prédio na Baltazar e Apart Parque dos Maias

1º Leilão: 30/10/2018 - 10:00

2º Leilão: 06/11/2018 - 11:00

Local: Foro Reg. Sarandi - Av Assis Brasil, 7825

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus

Porto Alegre - RS - CEP 90130-150

Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525

<http://www.lessaleiloes.com.br>

mariolessa.filho@gmail.com

LOTE: 001

Prédio Comercial na Baltazar O Garcia Um terreno com área superficial de 356,8559m², localizado na Avenida Baltazar de Oliveira Garcia nº 2765, com uma construção de alvenaria, do tipo pré-moldado, com área aproximada de 350m², com matrícula nº 11.551, do RI da 6^a zona de Porto Alegre, que consta a penhora desta ação (R-6). ATENÇÃO! A construção não está averbada e sua regularização será POR CONTA DO ARREMATANTE Avaliação: R\$ 1.139.300,00 (um milhão cento e trinta e nove reais e trezentos reais). Processo nº 5001393-94.2018.8.21.2001, da 2^a Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis. LUCIA DE ANDRADE TOMASIAK x MOACIR DELL OSBEL. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.139.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 569.650,00

LOTE: 002

Parque dos Maias - Apartamento EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APARTAMENTO NO RUBEM BERTA Datas: 03 e 10 de outubro, quinta-feira, às 11 horas. Local: Foro Regional do Sarandi, na Av. Assis Brasil, 7625 A Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da 2^a Vara Cível do Foro Regional do Sarandi, faz saber que será vendido em leilão público, no estado que se encontra, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, o imóvel penhorado, na execução nº 001/1.14.0299663-3, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MÁRTIR - PALÁCIO DE ALBAN - BL. 4 move contra RENATO ANTÔNIO DE AZEVEDO e ROSE VIEGAS DE OLIVEIRA. O Apartamento nº 304, do Condomínio Edifício Mártil - Palácio de Alba, no Bloco 4, da Rua Carmelita Grippi, 145, no 2º andar ou 3º pavimento, de fundos, com 61,01m² de área privativa. Matrícula 11.100, do RI da 6^a zona de Porto Alegre, onde consta hipoteca em favor da EMGEA EMPRESA GESTORA DE ATIVOS. Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 10 de outubro. Os executados ficam intimados da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299. www.lessaleiloes.com.br - contato@lessaleiloes.com.br **AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00