



MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525
<http://www.lessaleiloes.com.br>
mariolessa.filho@gmail.com

Prédio na Baltazar O Garcia, Flat no centro, Ap Parque dos Maias, Terreno no Partenon e Vila Nova. Meriva Maxx 2007

1º Leilão: 27/04/2022 - 11:00

2º Leilão: 28/04/2022 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Prédio Comercial na Baltazar O Garcia VENDIDO Um terreno com área superficial de 356,8559m², localizado na Avenida Baltazar de Oliveira Garcia nº 2765, com uma construção de alvenaria, do tipo pré moldado, com área aproximada de 350m², com matrícula nº 11.551, do RI da 6^a zona de Porto Alegre, que consta a penhora desta ação (R-6). ATENÇÃO! A construção não está averbada e sua regularização será POR CONTA DO ARREMATANTE Avaliação: R\$ 1.139.300,00 (um milhão cento e trinta e nove reais e trezentos reais). Processo nº 5001393-94.2018.8.21.2001, da 2^a Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis. LUCIA DE ANDRADE TOMASIAK x MOACIR DELL OSBEL. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 1.139.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 569.650,00

LOTE: 002

Terreno Loteamento Portal dos Bettio I LOTE 01, da quadra "A" do "LOTEAMENTO PORTAL DOS BETTIO I" com área superficial de 233,71m², no bairro Vila Nova, na Rua Catarino Andreatta, 380. Matrícula nº 145.311 do Registro de Imóveis da 3^a zona de Porto Alegre. Processo nº 5031775-85-2020.8.21.0001, da 7a Vara Cível CARLOS DANIEL DOS SANTOS FERREIRA e SHIRLEI DA SILVA NUNES FERREIRA x ITAOGA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA **AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 168.000,00

LOTE: 003

Apartamento 27m². Flat na Andradas 261 VENDIDO Apartamento nº 1004, ocupado, no Edifício Long Beach Suíte Service, na Rua das Andradas nº 261, no 10º pavimento, de fundos, com área real privativa de 27,74m². Matrícula nº 45.266 do RI da 5^a zona, com as anotações de hipotecas: Av 2 para da EDEL Empresa de Engenharia e Av 3 da Companhia Real de Crédito Imobiliário (Sul), também constam penhoras, Av 4 e Av 5, ambas do condomínio. Avaliação: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). Valor atribuído em 12 de agosto de 2021, que será atualizado pelo índice do IPCA E, por ocasião do leilão. Processo nº 5002928-44.2018.8.21.0001, da 2a Vara Cível CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LONG BEACH SUITE SERVICE x FRANCISCO COULART JAHN. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.000,00

LOTE: 004

Apart. 1D Parque dos Maias Direitos e Ações sobre o Apartamento nº 203, do Edifício Jardim de Nasca, na Rua Amauri Cafrune, nº 95, com área real privativa de 43,71m². Bairro Parque dos Maias. Matrícula nº 11.331 do RI da 6^a zona de Porto Alegre, que consta alienação fiduciária em favor da Habitasul Crédito Imobiliário S/A(R-4). Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Processo nº 5000976-70.2015.8.21.5001, 2a Vara Cível do Foro Regional Sarandi CONDOMÍNIO SÃO PAULO Bloco A – JARDIM DE NASCA x DANIELA JACQUES BORBA: **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 005

Terreno de 6,60 x 39,90. Bairro Partenon Terreno regular e ocupado, sob nº 102 da Rua Primeiro de Maio, bairro Partenon, próximo à Rua Caldre e Fião. Medindo 6,60m de frente por 39,60m de frente aos fundos, com 261m². Com registro de transcrição das matrículas nº 88.994 e 97.760 do RI da 2^a zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) em 14/01/2021. VALOR MÍNIMO: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais). Valor mínimo é 60% do valor da avaliação. Eventual oferta deverá ser analisada pelo juízo. Processo nº 5049686-13.2020.8.21.0001, da 7a Vara Cível JOSE ANTONIO FERREIRA JOBIM e OUTROS x CRISTIANE FALCÃO CAMARGO e OUTROS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 132.000,00

LOTE: 006

GM MERIVA MAXX MOD. 2007 VENDIDO Processo nº 5000080-89.2015.8.21.0001, da 2a Vara cível PARTES: PORTO SHOP S.A. x ROSA SIMQUEVITS SKIPKA. Automóvel GM MERIVA MAXX, placas INK-6992, ano 2006/07, cor bege, chassi 9BGTH75G07C706958. Renavam 899957773. Com IPVA 2022 a vencer em 25 de abril, por conta do arrematante. Avaliação: R\$ 21.981,00 (vinte e um mil novecentos e oitenta e um reais). **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 21.981,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.990,50