

## Prédio na Baltazar O Garcia, Flat no centro, Ap Parque dos Maias, Terreno no Partenon e Vila Nova. Meriva Maxx 2007

1º Leilão: 27/04/2022 - 11:00

2º Leilão: 28/04/2022 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

~~Prédio Comercial na Baltazar O Garcia~~ **VENDIDO** Um terreno com área superficial de 356,8559m², localizado na Avenida Baltazar de Oliveira Garcia nº 2765, com uma construção de alvenaria, do tipo pré-moldado, com área aproximada de 350m², com matrícula nº 11.551, do RI da 6ª zona de Porto Alegre, que consta a penhora desta ação (R-6). ATENÇÃO! A construção não está averbada e sua regularização será POR CONTA DO ARREMATANTE Avaliação: R\$ 1.139.300,00 (um milhão cento e trinta e nove reais e trezentos reais). Processo nº 5001393-94.2018.8.21.2001, da 2ª Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis. LUCIA DE ANDRADE TOMASIAK x MOACIR DELL'OSBEL. **VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 1.139.300,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 569.650,00**

### LOTE: 002

**Terreno Loteamento Portal dos Bettio I** LOTE 01, da quadra "A" do "LOTEAMENTO PORTAL DOS BETTIO I" com área superficial de 233,71m², no bairro Vila Nova, na Rua Catarino Andreatta, 380. Matrícula nº 145.311 do Registro de Imóveis da 3ª zona de Porto Alegre. Processo nº 5031775-85-2020.8.21.0001, da 7ª Vara Cível CARLOS DANIEL DOS SANTOS FERREIRA e SHIRLEI DA SILVA NUNES FERREIRA x ITAOGA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA **AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 168.000,00**

### LOTE: 003

~~Apartamento 27m². Flat na Andradas 261~~ **VENDIDO** Apartamento nº 1004, ocupado, no Edifício Long Beach Suite Service, na Rua dos Andradas nº 261, no 10º pavimento, de fundos, com área real privativa de 27,74m². Matrícula nº 45.266 do RI da 5ª zona, com as anotações de hipotecas: Av 2 para da EDEL Empresa de Engenharia e Av 3 da Companhia Real de Crédito Imobiliário (Sul), também constam penhoras, Av 4 e Av 5, ambas do condomínio. Avaliação: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). Valor atribuído em 12 de agosto de 2021, que será atualizado pelo índice do IPCA-E, por ocasião de leilão. Processo nº 5002928-44.2018.8.21.0001, da 2ª Vara Cível CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LONG BEACH SUITE SERVICE x FRANCISCO GOULART JAHN. **VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 95.000,00**

### LOTE: 004

**Apart. 1D Parque dos Maias** Direitos e Ações sobre o Apartamento nº 203, do Edifício Jardim de Nasca, na Rua Amauri Cafrune, nº 95, com área real privativa de 43,71m². Bairro Parque dos Maias. Matrícula nº 11.331 do RI da 6ª zona de Porto Alegre, que consta alienação fiduciária em favor da Habitasul Crédito Imobiliário S/A(R-4). Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Processo nº 5000976-70.2015.8.21.5001, 2ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi CONDOMÍNIO SÃO PAULO Bloco A - JARDIM DE NASCA x DANIELA JACQUES BORBA: **AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00**

### LOTE: 005

**Terreno de 6,60 x 39,90. Bairro Partenon** Terreno regular e ocupado, sob nº 102 da Rua Primeiro de Maio, bairro Partenon, próximo à Rua Caldre e Fião. Medindo 6,60m de frente por 39,60m de frente aos fundos, com 261m². Com registro de transcrição das matrículas nº 88.994 e 97.760 do RI da 2ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) em 14/01/2021. VALOR MÍNIMO: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais). Valor mínimo é 60% do valor da avaliação. Eventual oferta deverá ser analisada pelo juízo. Processo nº 5049686-13.2020.8.21.0001, da 7ª Vara Cível JOSE ANTONIO FERREIRA JOBIM e OUTROS x CRISTIANE FALCÃO CAMARGO e OUTROS. **AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 132.000,00**

### LOTE: 006

~~GM-MERIVA-MAXX-MOD-2007~~ **VENDIDO** Processo nº 5000080-89-2015.8.21.0001, da 2ª Vara cível PARTES: PORTO-SHOP S.A. x ROSA-SIMQUEVITS-SKIPKA. Automóvel GM-MERIVA-MAXX, placas INK-6992, ano 2006/07, cor bege, chassi 9BGTH75G07C706958. Renavam 899957773. Com IPVA 2022 a vencer em 25 de abril, por conta do arrematante. Avaliação: R\$ 21.981,00 (vinte e um mil novecentos e oitenta e um reais). **VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 21.981,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.990,50**