

PRÉDIO R PARQUE E AP. PARQUE DOS MAIAS

1º Leilão: 21/07/2022 - 11:00

2º Leilão: 28/07/2022 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Prédio esquina na Rua do Parque

Prédio de alvenaria com dois pavimentos, na Rua do Parque, sob os nº 340 e 344, com suas dependências, benfeitorias e instalações e o respectivo terreno, medindo 8,80m de frente, ao sul, à dita rua, por 22,00m de extensão de frente ao fundo. Quarteirão formado pelas seguintes Ruas: do Parque, Santos Dumont, Moura Azevedo e Conselheiro Travassos. Matrícula nº 31.031 do RI da 1ª Zona. Avaliação - R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Valor inicial para 2º leilão R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Processo nº 001/105.0192964-2, da 11ª vara cível ESPÓLIO DE IDALINO CABERLON x ADILAR JONAS THEVES e JOSÉ CLÁUDIO BRAGA.

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

LOTE: 002

Apert. Parque dos Maias

Apartamento nº 407, do Cond. Jardim de Yucatan, bloco 5, da Rua Francisco Galecki 40, com área privativa de 44,28m², com 1 dormitório. Matrícula nº 12.453 do RI da 6ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). VALOR MÍNIMO: R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta, igual ou maior que 50%, JÁ NO PRIMEIRO LEILÃO. Processo nº 5004254-06.2020.8.21.5001, da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi COND. JARDIM DE YUCATAN Bloco 5 x URBANIZADORA MENTZ LTDA:

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 47.500,00