

## 2º LEILÃO - DOIS APARTAMENTOS, PAGAMENTO PARCELADO

1º Leilão: 23/01/2019 - 11:00

2º Leilão: 30/01/2019 - 11:00

Local: Rua Itapeva, 260- Passo D'areia

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 003

#### Ap. Rua Ernesto Alves, perto Shopping TOTAL

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APARTAMENTO NA RUA ERNESTO DA ALVES QUASE ESQUINA COM A CRISTÓVÃO COLOMBO 1º Leilão: 23 de janeiro de 2019, quarta-feira, às 11 horas 2º Leilão: 30 de janeiro de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Rua Itapeva, 260, Bairro Passo D'areia. A Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da 14ª Vara Cível, faz saber que será vendido em leilão, na forma do artigo 879 e seguintes do Novo Código de Processo Civil, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, o imóvel penhorado na execução nº 001/114.0151388-4, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAGGI move contra ÂNGELA DE CASTRO CARMANIM: O Apartamento nº 205, do Edifício Maggi, na rua Ernesto Alves nº 333, com área privativa de 33,500m², no 1º andar ou 3º pavimento, de centro, às costas de quem sobe a segunda escadaria. Bairro Floresta. Quarteirão: Ruas Ernesto Alves, Cristóvão Colombo, Santo Antônio e Avenida Farrapos. Matrícula nº 59.594 do RI da 1ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apreçoado pelo valor mínimo igual ou maior que 70% (setenta por cento) da avaliação. Não havendo licitante no dia 23, será apreçoado em 2º leilão, no dia 30 de janeiro. ATENÇÃO: Ofertas inferiores a 70% serão analisadas pelo juízo. ÂNGELA DE CASTRO CARMANIM, fica intimada da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 do novo CPC. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525 [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) – [contato@lessaleiloes.com.br](mailto:contato@lessaleiloes.com.br)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 71.500,00

### LOTE: 004

#### Ap. R. Cristóvão Pereira, junto a Volta do Guerino e Assis Brasil

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APARTAMENTO NO PASSO D'AREIA EM FRENTE A PRAÇA, JUNTO À ASSIS BRASIL 1º Leilão: 23 de janeiro de 2019, quarta-feira, às 11 horas 2º Leilão: 30 de janeiro de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Rua Itapeva, 260, Bairro Passo D'areia. A Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central faz saber que será vendido em leilão público, no estado que se encontra e livre e desimpedido de ônus, na forma do artigo 879 e seguintes do NCP, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel penhorado, na execução 001/1.11.0104549-4, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RUBIA move contra ALMIR MENTZ: Apartamento nº 404, do Edifício Rúbica, na Rua Cristóvão Pereira nº 195, 3º pavimento, de fundos, e à esquerda de quem da rua olha o edifício, com dois quartos banheiro, sala, cozinha e área de serviço área total de 84,600m² e área privativa de 64,572m². Bairro Passo D'areia. Matrícula nº 128.437 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre, onde consta os seguintes gravames: R-2, hipoteca em favor do Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, atualmente Banco Alvorada. R-3, Penhora da 3ª Vara Federal de Execuções, processo nº 2007.71.00.024732-4. Av-4 e R-5 Notícia de penhora e penhora deste processo Avaliação: R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais), em 31 de agosto de 2016, que será atualizado por ocasião do primeiro leilão.. Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apreçoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCP. Não havendo licitante, será apreçoado em 2º leilão, no dia 30 de janeiro. ALMIR MENTZ fica intimado da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525. [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) – [contato@lessaleiloes.com.br](mailto:contato@lessaleiloes.com.br)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 265.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.000,00