

---

**R\$ 80.000,00 - APART 63M<sup>2</sup> - BAIRRO TRISTEZA**

---

1º Leilão: 13/12/2019 - 14:30

Local: Foro Tristeza - Av. Otto Niemayer, 2000

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

**LOTE: 001**

**Apart. 63m<sup>2</sup> na Rua Mario Totta**

SEGUNDO LEILÃO APARTAMENTO NA RUA PEREIRA NETO Datas : 13 de dezembro de 2019, sexta-feira, às 14:30. Local : Foro Regional Tristeza, na Av. Otto Niemayer, 2000. O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da Vara Cível do Foro Regional da Tristeza, faz saber que será vendido em leilão presencial e online, conforme artigo 879 e seguintes do CPC o imóvel abaixo descrito, ocupado e no estado que se encontra, livre de ônus e gravames ao arrematante até a data do leilão, pelo leiloeiro oficial, Mário Lessa Freitas Filho, o imóvel penhorado, na execução nº 001/1.06.0225265-6, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LUCENA move contra RAUL TREVISAN: O apartamento nº 105, do edifício situado na Rua Dr. Mário Totta, sob nº 2033, localizado no térreo ou 1º pavimento, no 3º bloco, de fundos de quem olha o edifício de frente, com área real privativa de 63,45m<sup>2</sup>, área real total de 92,0708m<sup>2</sup>. Quarteirão: Ruas Dr. Mário Totta, Victor Silva, Joaquim Louzada e Landell de Moura. Matrícula nº 33.909, do Cartório do Registro de Imóveis da 3ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). VALOR MÍNIMO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do CPC, já no primeiro leilão. Sem licitantes, será apregoado em 2º leilão, no dia 13 de dezembro. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. + taxa de leilão de 10%.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00