

## RUA LAGEADO, VILA CONCEIÇÃO E VAGA NA MAL. FLORIANO

1º Leilão: 26/01/2022 - 11:00

2º Leilão: 27/01/2022 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mário Lessa Freitas Filho

### LOTE-01

#### Cobertura + duas vagas na Av. Lageado 1313

Apartamento ocupado nº 602, com cobertura, que lhe é sobrejacente do Edifício Antares, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, de fundos, com acesso por escadaria interna, com as áreas incluídas nas do imóvel, com área privativa de 278,0652m², no Edifício Antares da Avenida Lageado nº 1313. Avaliação R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais). Boxes nº 01 e 03, do mesmo edifício, no subsolo, com acesso pela rampa à esquerda de quem acessa o prédio, cada um com área privativa de 10,58m². Comporta dois carros grandes ou três carros de pequeno e médio porte Avaliação de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), cada unidade. Matrícula de incorporação 91.978, do Reg. de Imóveis da 1ª zona. Com regularização e individualização dos registros por conta do comprador. "VENDA DOS TRÊS IMÓVEIS EM LOTE ÚNICO, com valor total de avaliação de R\$ 2.090.000,00 (dois milhões e noventa mil reais)." Ação nº 5026922-67.2019.8.21.0001, da 2ª Vara Cível Partes: LUIS PEGORARO x CONSTRUTORA SANTA FÉ LTDA.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.090.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.045.000,00

### LOTE-02

#### Casa em condomínio- 478m² na Vila Conceição-

A CASA nº 9, do Condomínio Res- Esturion, localizada na Rua Hldefonso Gomes, 80, bairro Vila Conceição, com subsolo, dois pavimentos e sótão, de alvenaria, localizada à esquerda de quem entrar no condomínio no sentido leste-oeste, sendo a quarta a contar da frente para os fundos, com área real privativa de 487,43m². Matrícula nº 136.361 do RI da 3ª zona de Porto Alegre, com as anotações: R-3 Alienação Fiduciária da RIFEPE Adm Bens e Particip. Ltda, Av-9 Rest. Judicial Vara Fam. Fr. Tristeza (001/117.0109145-4); Av-10 Indisponibilidade 6ª V Cível (001/112.0270070-2); Av-11 Penhora da 14ª V Cível (001/115.0032779-5); Av-12 Penhora V Cível Tristeza (001/117.0026885-7) e Av-13 Penhora da 15ª V Trabalho (002004.14.2017.5.04.0015) e Av-14, penhora de execução fiscal da 8ª V Faz. Pública (5000355-04.2016.8.21.0001). Avaliação: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais). O imóvel está desocupado e sem mobília. No térreo tem duas vagas para veículos, ampla sala com lareira; lavabo e cozinha. Primeiro andar tem suíte master com closet e banheira. E mais uma suíte pequena. No segundo andar, tem o sótão. O subsolo tem ambiente de lazer com churrasqueira, lavabo, cozinha; quarto auxiliar com banheiro- pátio com piscina, quisque e peça para colocar as máquinas dos aparelhos de ar condicionado (Split). Todas as dependências tem vista para o Rio Guaíba. A casa está vazia; portanto, as fotos são meramente ilustrativas. Ação de execução de alimentos nº 5000002-30.2021-8.21.6001, Vara de Família do Foro Reg Tristeza Partes: A. P. G. x Antônio Carlos Valente Gonçalves

**VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 800.000,00

### LOTE-03

#### Casa na R- Gastão Hasslocher, 148- Bairro Azenha-

Casa nº 140 da Rua Germano Hasslocher, e o respectivo terreno que mede 11,00m de frente, por 20,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, ocupada e vendida no estado que se encontra. Matrícula nº 124.419 do RI da 2ª zona, onde consta da penhora da ação que dá causa ao leilão (R-5) e penhora no processo 001/109.0019821-1 (R-6). Também tem penhora no rosto dos autos da ação 001/111.0217060-0. Avaliação: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). Caso não tenhamos licitante pela avaliação o imóvel será apreçado pelo valor mínimo fixado pelo juízo de R\$ 455.000,00 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais), que corresponde a 65% do valor da avaliação em segundo leilão no dia 15 de fevereiro, às 11 horas: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 455.000,00

*Observações:* Processo nº 5002756-20.2009.8.21.0001, 13a Cível JOSE OTÁVIO ARAUJO CORREA E JOCIARA CENTENO RECH movem contra S CORREA ENGENHARIA LTDA-ME

### LOTE-04

#### Vaga na R Marechal Floriano, 473-

A fração ideal de 1/188 do Edifício Garagem Marechal Floriano, na Rua Marechal Floriano, 473, compreendendo o uso do box número 3, no 5º andar ou 6º pavimento, com limites e confrontações do terreno descritos na matrícula nº 121.168, do RI da 1ª zona, que constam as anotações: R-5, alienação fiduciária para a Caixa Econ. Federal e R-6, penhora desta ação que dá causa ao leilão. Avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), em 11/06/2019. Processo nº 116.0064509-8, da 17ª Vara cível Partes: GONDOMÍNIO ED- GARAGEM MARECHAL FLORIANO x RODRIGO RAMOS GUAHNON ALVERES **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 21.465,00

### LOTE-05

#### Apart na R Orfanotrófio, Cond Parete-

Apartamento nº 235, Bloco 26 da Rua Orfanotrófio, 706, ocupado, no segundo pavimento, de centro e à esquerda de quem entra no bloco, com área privativa de 40,84m². É o quarto bloco à esquerda de quem entra pelo acesso "D". Matrícula nº 57.118 do RI da 2ª zona. **\*\* IMPORTANTE \*\***: Imóvel tem ônus de condomínio. Débito não está ajuizado, e o valor atualizado até o final do mês de janeiro é de R\$ 4.213,00 (quatro mil duzentos e treze reais) POR CONTA DO COMPRADOR Avaliação: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Processo nº 5014670-76.2012.8.21.0001, da 7ª vara cível. JOSE VLADIMIR RIBEIRO DA SILVA e IARA MARIA NUNES FARIAS x ANDERSON ROSA DE ALMEIDA E ANIANE FERREIRA SEVERO: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 132.000,00