

## Sala Comercial na Av. Cristóvão Colombo

1º Leilão: 12/02/2020 - 11:00

2º Leilão: 19/02/2020 - 11:00

Local: Foro de Porto Alegre, prédio II, R Manoelito de Ornelas, 50

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

**Cond. Pier Jacui - Casa 300m² SUSPENSO** Processo nº 001/116.0035062-4 CONDOMÍNIO HORIZONTAL NÁUTICO PIER JACUI x G11 ENGENHARIA LTDA. Unidade autônoma, Casa F-28, ocupada, no Condomínio Horizontal Náutico Pier Jacui, na Rua Martinho Poeta nº 4.833, no lugar denominado "Picada", zona urbana de Eldorado do Sul, com 302,82m² de área privativa e 859,00m² de área total. Matrícula nº 52.384, do RI de Guaíba Avaliação total, de 05 de abril de 2018, já atualizada: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais): **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 325.000,00

### LOTE: 002

**Sala de 25,28m², na Cristóvão, 2149. Cond Esplanada VENDIDO** EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO Sala de 25,28m² no Esplanada Center, na Av. Cristóvão Colombo Datas: 12 e 19 de fevereiro de 2020, quarta-feira, às 11 horas Local: Foro Central, prédio II. Rua Manoelito de Ornelas, 50. O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da 6ª Vara Cível, faz saber que será vendido em leilão público presencial e eletrônico, no estado que se encontra e livre de ônus, na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel penhorado, na execução nº 001/116.0084700-6, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ESPLANADA CENTER FASE II move contra o ESPÓLIO DE ANTÔNIO HENRIQUES: O escritório nº 407 do Edifício Esplanada Center II Fase, sito na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2149, no 3º andar ou 4º pavimento, de frente para a Cristóvão Colombo, fazendo divisa com os escritórios nºs 406 e 408, com área real global de 32,1000m², área real privativa de 25,2800m², área real de uso comum de 6,8200m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,009784 no terreno e nas coisas comuns do edifício. Matrícula nº 45.405 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre. Tramita outro processo de cobrança de cotas condominiais, de nº 001/113.0288050-1, na 5ª vara cível. Avaliação: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), em 29/04/2019. Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do CPC já no primeiro leilão. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 19 de fevereiro. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. Taxa de leilão de 10% INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 73.000,00