



Sala no centro e Ap. Zona Norte (Maias)

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525
<http://www.lessaleiloes.com.br>
mariolessa.filho@gmail.com

1º Leilão: 07/10/2025 - 11:00

2º Leilão: 09/10/2025 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Sala 17m² na Vig. José Inácio Esq. Salgado Filho Apartamento/sala nº 707, do Edifício Roma, na Rua Vigário José Inácio, 566, Centro Histórico, no sétimo andar, de frente, com área privativa de 17,50m² e área real total de 24,99m². Matrícula 73.407, do RI da 1^a zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). VALOR MÍNIMO. Somente em segundo leilão , a partir de 50% da avaliação, no dia 9 de outubro. **AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00 **Observações:** 1^a Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5045581-27.2019.8.21.0001. COND. EDIFÍCIO ROMA x MARIA JURACY MENDES.

LOTE: 002

Ap. 304. Cond. Londrina. Parque Maias Apartamento nº 304, do Edifício Londrina Jardim de Piedras Negras Bloco 4, na Rua dos Maias nº 2280, no segundo andar ou terceiro pavimento, o primeiro à esquerda para quem chega ao pavimento, tendo entrado pelo acesso convencional, com área real privativa de 59,25m², composto de hall de entrada, sala, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço. Bairro Parque dos Maias. Matrícula nº 10.638 do RI da 6^a zona de Porto Alegre, que consta anotação de hipoteca em favor da Habitasul. VALOR MÍNIMO. Somente em segundo leilão, a partir de 50% da avaliação, em 9 de outubro **AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00 **Observações:** 2^a Vara Cível do Foro Regional do Sarandi. Ação nº 5000183-33.2015.8.21.5001. COND. EDIFÍCIO LONDRINA JARDIM DE PIEDRAS NEGRAS BLOCO 4 x FRANCISCO MENDES DA SILVA e ROSEMARY MENDES DA SILVA.