

## Salas na Carlos Gomes e no Ed. Cacique e casa na Av. dos Gaúchos

1º Leilão: 11/06/2024 - 11:00

2º Leilão: 13/06/2024 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

**Sala 706, na Av Carlos Gomes esq Nilo Peçanha** Conjunto nº 706, bloco B, do edifício comercial da Avenida Carlos Gomes, 815, com área privativa de 51,44m², 6º andar ou 7º pavimento, de frente para a avenida. Matrícula 92.993, do RI da 1ª zona. Avaliação: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais). Valor mínimo, 60% da avaliação, somente em segundo leilão, dia 13 de junho. **AVALIAÇÃO:** R\$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 186.000,00 **Observações:** 1º juizado da 14ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5063614-60.2022.8.21.0001. SUPERMERCADOS FEBERNATI S.A. x LUIZ FERNANDO BOCORNY ALFAMA.

### LOTE: 002

**Sala 707, na Av. Carlos Gomes esq. Nilo Peçanha** Conjunto nº 707, bloco B, do edifício comercial da Avenida Carlos Gomes, 815, com área privativa de 49,47m², no sexto andar ou sétimo pavimento, de frente. Matrícula 92.994, do RI da 1ª zona de POA Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Imóvel desocupado e em ótimo estado. Valor mínimo, 60% da avaliação, somente em segundo leilão, dia 05 de dezembro. **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00 **Observações:** 1º juizado da 14ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5063614-60.2022.8.21.0001. SUPERMERCADOS FEBERNATI S.A. x LUIZ FERNANDO BOCORNY ALFAMA.

### LOTE: 003

**Sala 709, na Av. Carlos Gomes esq. Nilo Peçanha** Conjunto nº 708, bloco B, do edifício comercial da Avenida Carlos Gomes, 815, com área privativa de 36,71m². No sexto andar ou sétimo pavimento, de frente. Matrícula 92.995, do RI da 1ª zona de POA Avaliação: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Valor mínimo, 60% da avaliação, somente em segundo leilão, dia 13 de junho. **AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 132.000,00 **Observações:** 1º juizado da 14ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5063614-60.2022.8.21.0001 SUPERMERCADOS FEBERNATI S.A. x LUIZ FERNANDO BOCORNY ALFAMA.

### LOTE: 004

**Casa na Av. dos Gaúchos** Casa residencial em alvenaria, na Avenida dos Gaúchos, 695, com suas instalações, benfeitorias e dependências e o respectivo terreno composto do lote 8, com 10,00m e parte do lote 9, com 2,50m, ambos da quadra 21, perfazendo o total de 12,50m de frente a Oeste, à Avenida dos Gaúchos, distante 37,50m em sua divisa que parte da esquina formada pela Av. dos Gaúchos com a Rua Augusto Porto Alegre, por 25,00m de extensão de frente ao fundo por ambos os lados, tendo no fundo a mesma largura da frente, onde entesta com o lote 20 e parte do lote 21 Matrícula 16.424 do Reg. de Imóveis da 4ª zona de Porto Alegre, com anotações de penhora e inalienabilidade nas ações: 5000452-10.2014.8.21.5001 Av. 11 e 14 - 5000647-58.2015.8.21.5001 Av. 16, 17 e 18 e 5000311-33.2015.8.21.2001 Av.13. **VENDA LIVRE DE ÔNUS AO COMPRADOR** Avaliação: R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais). **VALOR MÍNIMO:** R\$ 282.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 470.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 282.000,00 **Observações:** 2º juizado da 1ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi. Ação nº 5000270-87.2015.8.21.5001 DAIANE LIRA CARVALHO x ALIRIO MANOEL CÂNDIDO E ANISIA TERESINHA CÂNDIDO.

### LOTE: 005

**Sala 508, no Ed. Cacique, desocupada** Apartamento desocupado nº 508, do Edifício Cacique, à Rua dos Andradas nº 943, no quinto andar, de fundos, com área privativa de 36,17m² e área total de 47,48m². Matrícula 65.878 do RI da 1ª zona de Porto Alegre, constando alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal e penhora desta ação que dá causa ao leilão. **IMÓVEL PODE SER USADO COMO RESIDENCIAL OU COMERCIAL.** Inclusive locação temporária pelo AIR BNB Apresenta bom estado geral. Tem banheiro e uma peça ao lado que pode ser usada como uma pequena cozinha e despensa Avaliação: R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais). **VALOR MÍNIMO:** R\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil reais). Somente em segundo leilão, dia 12 de junho, a partir de 60% da avaliação. **VENDA LIVRE DE ÔNUS AO COMPRADOR** **AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 114.000,00 **Observações:** 2º juízo da 14ª Vara Cível. Ação nº 5078235-62.2022.8.21.0001. COND. EDIFÍCIO CACIQUE x SIJ SERVIÇO DE INFORMAÇÕES JUDICIÁRIAS LTDA – EPP.