



**MÁRIO LESSA**  
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus  
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150  
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525  
<http://www.lessaleilos.com.br>  
mariolessa.filho@gmail.com

## Segundo leilão. Imóvel e veículos

1º Leilão: 04/10/2022 - 11:00

2º Leilão: 11/10/2022 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 001

**Ap na Rua Barão do Amazonas SUSPENSO** Apartamento nº 406, ocupado, da Rua Barão do Amazonas, 1176, com área privativa de 43,50m<sup>2</sup>. Imóvel de um dormitório, sala, banheiro, cozinha e uma área de serviço. Tem vaga na garagem por convenção, disponível somente para o proprietário que reside no condomínio. Matrícula nº 31.358, do RI da 2<sup>a</sup> zona de Porto Alegre, onde consta hipoteca para a Caixa E Federal (liquidadada) e penhora desta ação. Avaliação: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Valor mínimo: 50% DA AVALIAÇÃO. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00 **Observações:** Ação nº 5002969-50.2014.8.21.0001, da 18a Vara Cível Partes: COND. EDIFÍCIO SOLAR AMAZONAS x TOBIAS CRESTANELO:

### LOTE: 002

**Apart. 1D Parque dos Maias** Direitos e Ações sobre o Apartamento nº 203, do Edifício Jardim de Nasca, na Rua Amauri Cafrune, nº 95, com área real privativa de 43,71m<sup>2</sup>. Bairro Parque dos Maias. Matrícula nº 11.331 do RI da 6<sup>a</sup> zona de Porto Alegre, que consta alienação fiduciária em favor da Habitasul Crédito Imobiliário S/A(R-4). Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Processo nº 5000976-70.2015.8.21.5001, 2a Vara Cível do Foro Regional Sarandi CONDOMÍNIO SÃO PAULO Bloco A – JARDIM DE NASCA x DANIELA JACQUES BORBA: **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

### LOTE: 003

**GM CELTA 2004** Ação nº 5008825-58-2015.8.21.0001, da 12<sup>a</sup> Vara Cível PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS move contra SANDRA INAJARA DIOGO MORAES GM CELTA 2004, 3 portas, placas ILR 5513, cor preta, ano 2004, chassi 9BGRD08X04G170336. Renavam 822508311. Livre de ônus Avaliação: R\$ 16.104,00 (dezesseis mil cento e quatro reais). Venda pelo valor mínimo já no primeiro leilão . Segundo leilão no dia 11 de outubro. **AVALIAÇÃO:** R\$ 16.104,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.052,00

### LOTE: 004

**FIAT IDEA 2012** FIAT IDEA ATTRACTIVE 1.4, ano e modelo 2012, placas ITI 3719, cor cinza. Chassi: 9BD135019C2215127. Renavam 00477257348. Avaliação: R\$ 31.988,00 (trinta e um mil novecentos e noventa e oito reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o bem será apregoado pela melhor oferta já no primeiro leilão, por valor mínimo correspondente a 50% da avaliação. Sem licitante voltará em segundo leilão no dia 11 de outubro. Ação nº 5028598-50.2019.8.21.0001, da 2<sup>a</sup> vara cível do foro central. BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. x ANGELA IBIRACYR FERREIRA NEVES: **AVALIAÇÃO:** R\$ 32.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.000,00