



MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Sobrado na Hípica e Máquina Afidora 4010mm

Rua Visconde do Herval, 1092, sala 201 - Bairro Menino Deus
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 99328-7525 | (51) 99328-7525
<http://www.lessaleilos.com.br>
mariolessa.filho@gmail.com

1º Leilão: 26/11/2024 - 11:00

2º Leilão: 28/11/2024 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Sobrado 168m² – Condomínio Jardins do Prado VENDIDO Loteamento Jardins da Hípica – Sobrado com três pavimentos Sala com dois ambientes e cozinha e área integradas + lavabo. Pátio aberto nos fundos com churrasqueira. Suíte com sacada, mais dois dormitórios, banheiro social. Último piso conta com uma área coberta com lareira. Portaria de acesso 24 horas, câmeras de monitoramento, ronda motorizada. Áreas de lazer, convívio e esportes. Região com amplo comércio e transportes. Direitos e Ações do sobrado com três pavimentos na Rua Guatambu nº 627, ocupada, com 168,50m² de construção, no Loteamento Jardins da Hípica. Terreno urbano regular, com área superficial de 140m², com 7,00m de frente e 20,00m de extensão aos fundos. Matrícula nº 117.865 do Registro de Imóveis da 3^a zona de Porto Alegre, com anotação de alienação fiduciária para BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA. A construção não está averbada e sua regularização é por conta do comprador. Avaliação: R\$ 677.000,00 (seiscentos e setenta e sete mil reais). VALOR MÍNIMO: R\$ 338.500,00. Somente no segundo leilão, dia 28 de novembro. **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 677.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 338.500,00 Observações: 1^a Vara Cível do Foro Central Regional da Restinga. Ação nº 5000823-93.2016.8.21.4001. MOACIR NELSON BENIN x GLADIS CARITA MARQUES. O valor do imóvel, mesmo em segundo leilão, quita o débito do credor fiduciário e consolida a propriedade ao arrematante.

LOTE: 002

Afidadora Fezer F-400 VENDIDO Afidadora de facas FEZER, modelo F-400, ano 1993, 380v, comprimento máximo de afiação de 4.010mm e largura máxima de fixação sobre a mesa de 330mm. Equipamento em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliação: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). Se não tivermos licitante, será apregoadado por valor igual ou superior a 50% da avaliação somente em segundo leilão, dia 28 de novembro. **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 57.500,00 Observações: 2^a Vara Cível de Novo Hamburgo. Ação nº 5002422-87.2013.8.21.0019. ALEXANDRE NUNES MACHADO x MÁQUINAS SEIKO.