

SOBRADO NO JARDIM SABARÁ

1º Leilão: 28/04/2026 - 11:00

2º Leilão: 30/04/2026 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE-001

Apart 153m² + três vagas na Av. Nilo Peçanha

APARTAMENTO nº 402, do Edifício Solar das Figueiras, sob o nº 2755 da Avenida Nilo Peçanha, no quinto pavimento, de frente e à direita para quem da avenida olhar o edifício. Com área real privativa de 153,91m² e área real total de 204,36m². Composto de sala de estar-jantar com terraço e churrasqueira, vestibulo, lavabo, circulação, três dormitórios, sendo um com banheiro e vestiário privativos, banheiro, copa, cozinha, lavanderia, despensa e sanitário auxiliar. TRÊS VAGAS DE ESTACIONAMENTO nº 11, 12 no pátio dos fundos, mas com cobertura. E nº 21, em área coberta. Imóvel ocupado pelo executado. Os quatro imóveis serão apreoados em lote único e estão registrados no Cartório do Registro de Imóveis da 4ª zona de Porto Alegre, sob nº 81-899, 81-912, 81-913 e 81-922, respectivamente. Prédio com oito unidades. VALOR MENSAL DO CONDOMÍNIO: R\$ 1.800,00, variável conforme consumo de água. GÁS CENTRAL com cobrança individual. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 1.650.000,00 (Um milhão seiscientos e cinquenta mil reais). VALOR MÍNIMO: Somente em segundo leilão, no dia 30 de abril. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 825.000,00

Observações: 18ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. Ação nº 5153412-66.2021.8.21.0001. COND. EDIFÍCIO SOLAR DAS FIGUEIRAS x JOSÉ ASMUZ JÚNIOR E OUTROS.

LOTE-002

Sobrado no Jardim Sabará

CASA TIPO-SOBRADO, na Rua Claudio Manoel da Costa nº 215, com 159m², e o respectivo em terreno regular que mede 15m de frente, com a mesma medida nos fundos e com 25m de extensão da frente aos fundos pelos os dois lados, com área superficial de 375m². Matrícula nº 72.430 do Registro de Imóveis da 4ª zona de Porto Alegre, com anotação de alienação fiduciária em favor da Caixa E. Federal R.10; e anotação de indisponibilidade perante a 10ª Vara do Trabalho na ação 0020358-66.2013.5.04.0010, Av 11. Avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) Primeiro leilão venda somente pelo valor de avaliação. Sem licitantes, será apreoadado em segundo leilão em 06 de novembro, pelo valor mínimo a partir de 50% do valor da avaliação. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.000,00

Observações: Ação 5136550-20.2021.8.21.0001, da 5ª Vara Cível ADALVIO ANTONIO ARGILAR x A FERREIRA SERVIÇOS, ALEXANDRE FERREIRA, JMG COMÉRCIO DE AUTOPEÇAS LTDA e JOSEANE MATOS GULARTE e OUTROS: