

SOBRADO NO JARDIM SABARÁ

1º Leilão: 04/08/2026 - 11:00

2º Leilão: 06/08/2026 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Sobrado no Jardim Sabará

CASA TIPO SOBRADO, na Rua Claudio Manoel da Costa nº 215, com 159m², e o respectivo em terreno regular que mede 15m de frente, com a mesma medida nos fundos e com 25m de extensão da frente aos fundos pelos os dois lados, com área superficial de 375m². Matrícula nº 72.430 do Registro de Imóveis da 4ª zona de Porto Alegre, com anotação de alienação fiduciária em favor da Caixa E. Federal R.10; e anotação de Indisponibilidade perante a 10ª Vara do Trabalho na ação 0020358-66.2013.5.04.0010, Av 11. O imóvel será entregue livre e desembaraçado de ônus ao arrematante, o saldo da alienação fiduciária (em torno de R\$ 55.000,00) será quitado mediante a sub-rogação de valores do produto da arrematação. Todas as despesas de transferência de propriedade, inclusive ITBI, as taxas de registro e os emolumentos para o cancelamento do registro da alienação fiduciária (R-10) e de outros gravames anteriores (como a indisponibilidade da Av.11) correrão sob exclusiva responsabilidade do arrematante. Avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) VALOR MÍNIMO: Somente em segundo leilão, no dia 6 de agosto, pelo valor mínimo a partir de 50% do valor da avaliação.

AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.000,00

Observações: Ação 5136550-20.2021.8.21.0001, da 5ª Vara Cível ADALVIO ANTONIO ARGILAR x A FERREIRA SERVIÇOS, ALEXANDRE FERREIRA, JMG COMÉRCIO DE AUTOPEÇAS LTDA e JOSEANE MATOS GULARTE e OUTROS: