MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

**Rua Visconde do Herval,, 1092 - 201 - Bairro Menino Deus**
Porto Alegre - RS - CEP 90130-150
Fones: **(51) 3366-2299 | (51) 99328-7525**
https://www.lessaleiloes.com.br
contato@lessaleiloes.com.br

# TERRENO 2.550M², NO GUAÍBA COUNTRY CLUB - ELDORADO DO SUL

**1º Leilão:** 26/08/2025 - 11:00
**2º Leilão:** 28/08/2025 - 11:00
**Local:** Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS
**Leiloeiro:** Mario Lessa Freitas Filho

~~LOTE: 001~~

~~Sítio com terreno 2.550m² - Guaíba Country Club~~
~~Terreno do LOTEAMENTO RURAL ELDORADO, 3ª PARTE, no CONDOMÍNIO GUAÍBA COUNTRY CLUB, na zona urbana de Eldorado do Sul, constituído dos lotes nº 03 e 04 da quadra nº 31, com área superficial de 2.555,05m² (dois mil quinhentos e cinquenta e cinco metros quadrados). Formado pelo quarteirão formado pelas Estradas nº 25 (Educação), 35 (Ana Terra), 26 (Ensinamento) e 01 (Mariana Pimentel). LOCALIZAÇÃO: Rua Ana Terra, em frente ao número 320. Com as medidas e confrontações: 33,38m de frente ao LESTE; 30,88mno fundo ao OESTE, onde entesta com parte do lote nº 42; por 81,69m de extensão de frente ao fundo, ao SUL, na divisa com o lote nº 02; 74,39m de extensão de frente ao fundo, ao NORTE. Matrícula 38.764 do RI de Guaíba. Avaliação: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). ATENÇÃO: O terreno está todo cercado e sobre ele têm uma casa (tipo cabana), um pequeno galpão e ao fundo, uma piscina. As construções não estão averbadas e sua regularização será por conta do comprador. VALOR MINIMO: o imóvel será apregoado, em segundo leilão, no dia 28 de agosto, pela melhor oferta a partir de 50% da avaliação.~~ **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

***Observações:*** *1º juízo da 5ª Vara Cível de Porto Alegre. Ação nº 5008986-49.2007.8.21.0001. IPRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S.A. x SCHACKER, ELLENSOHN E CIA LTDA, RICARDO ELLENSOHN, PATRICIA GRECO GERACE, GINO ANTONIO ROSITO GERACE e LISARA CARNEIRO SCHACKER:*