

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO - TERRENO 720M² NO CONDADO DE CASTELLA

1º Leilão: 29/04/2020 - 11:00

Local: Foro Central - R Manoelito de Ornelas, 50

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE-001

Terreno plano com 720,m², Viamão Cond. Condado de Castella-

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ÚNICO (Não tem segundo leilão) TERRENO NO CONDADO DE CASTELLA —VIAMÃO Massa Falida: ALDEAMARE S.A. — Processo: 001/105.0331817-9 Dia : 29 de abril de 2020, quarta-feira, às 11 horas. Local: Saguão do Foro Central de Porto Alegre (Prédio II). A Excelentíssima Doutora GIOVANA FARENZENA, Juíza de Direito do 1º juizado da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências do Foro Central de Porto Alegre, faz saber que será vendido em leilão público, na forma da lei, através do leiloeiro oficial, Mário Lessa Freitas Filho, no dia, hora e local indicados, o imóvel arrecadado: Uma fração ideal equivalente a 0,002140, na fração de terras, com a área de 458.440,20m², situada no lugar denominado Estância Grande, no distrito sede deste município de Viamão. A dita fração ideal corresponde a Unidade Autônoma Número "111". Terreno regular (18,00 X 40,05), com área real total de 980,68m², área real privativa de 720,00m² e área real de uso comum de 259,78m², integrante do Condomínio Condado de Castella, na Estrada Capitão Gentil Machado de Godoy, 4500, Vila Elsa, Viamão. Matrícula nº 45.750, do Cartório de Registro de Imóveis de Viamão. Avaliação de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). A venda deverá se dar pelo maior lance oferecido, ainda que seja inferior ao valor da avaliação, desde que respeitado o preço vil (art. 891, parágrafo único do CPC). Na ausência do lance para pagamento à vista, o juízo autoriza o recebimento de propostas para posterior análise. Sobre o valor total da arrematação incide taxa de leilão de 10%. ATENÇÃO / IMPORTANTE: Caso o foro não tenha expediente no dia 29 de abril, o leilão será ELETRÔNICO. Para participar, os interessados devem fazer cadastro prévio no site: **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00