



MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Nossa Senhora das Graças, 35 - Bairro Glória
Porto Alegre - RS - CEP 90660-170
Fones: (51) 3366-2299 | (51) 9932-87525
<https://www.lessaleiloes.com.br>
contato@lessaleiloes.com.br

Terreno 947m² B Cristal e JK 19,8m² no Centro

1º Leilão: 06/11/2019 - 11:00

2º Leilão: 13/11/2019 - 11:00

Local: Foro Central Prédio II, R Manoelito de Ornelas, 50

Leiloeiro: Mário Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE E INTIMAÇÃO Área total de 947m² na Rua Curupaiti — B. Cristal Data : 06 de novembro de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Foro Central de Porto Alegre, Prédio II Rua Manoelito de Ornelas, nº 50. A Doutora Juíza de Direito da 16ª Vara Cível de Porto Alegre, faz saber que será vendido em leilão presencial e online, na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, Mário Lessa Freitas Filho, no estado que se encontram, os imóveis penhorados na execução nº 001/1.12.0275941-7, que o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra PIFFERO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, VITORIO CARLOS COSTI PIFFERO e CONSTANCE MULLER PIFFERO: Terreno na Rua Curupaiti nº 1168, confinado e ocupado, com área superficial de 748m² (22,00m x 34,00m). Interno e com entrada por uma servidão de 3m de largura. Matrícula nº 49.407 do RI da 5ª zona. Avaliação R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). Terreno na Rua Curupaiti, nº 1172, ocupado, com área superficial de 199m², (9,50m x 21,00m). De frente para a rua e ao lado da servidão que dá acesso ao terreno maior. Matrícula nº 49.406 do RI da 5ª zona. Sobre este imóvel tramita ação de usucapião nº 001/117.0144025-4. Avaliação R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). Nas duas matrículas constam as anotações: Av-1 e Av-2: PENHORA E INDISPONIBILIDADE em favor do Banrisul, da ação que dá causa a esse leilão, de nº 001/112.0275941-7. Av-3 e Av-4: INDISPONIBILIDADE em favor da Fazenda Nacional, processo de duas execuções fiscais de nº 5023746-77.2012.404.7100 e 50618617-0.2012.404.7100, da 16ª e 23ª Varas Federais de Porto Alegre. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 1.010.000,00 (um milhão e dez mil reais). Além do pagamento do valor da arrematação e taxa de leilão, o arrematante será responsável por eventuais débitos relativos a impostos, taxas e contribuições de melhoria descritos no art. 130 do Código Tributário Nacional. Se não tivermos licitante pela avaliação, os imóveis serão apregoados pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do CPC. Não havendo licitante, serão apregoados em 2º leilão, no dia 13 de novembro. PAGAMENTO: preferencialmente à vista ou parcelado nos termos do artigo 895 do CPC. Sobre a arrematação incide 5% de taxa de leilão sobre o valor da avaliação. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e www.lessaleiloes.com.br **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.010.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 510.000,00

LOTE: 002

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APARTAMENTO DE 19,80m² NO CENTRO — Datas: 06 e 13 de novembro, quarta-feira, às 11 horas. Local: Foro Central, prédio II, na Rua Manoelito de Ornelas nº 50. O Excelentíssimo Juiz de Direito da 11ª Vara Cível faz saber que será vendido em leilão público presencial e online, na forma do artigo 881 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, o imóvel livre de ônus e gravames, penhorado na execução nº 001/115.0100369-1, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOROPI move contra BRUNO LOPES PAIM: O APARTAMENTO nº 83, ocupado, no Edifício Toropi, na Rua Marechal Floriano nº 375, no 8º andar ou 9º pavimento, de centro, com 27,30m² de área total, 19,80m² de área própria. Quarteirão: Rua Marechal Floriano, Riachuelo, Jerônimo Coelho e Av. Borges de Medeiros. Matrícula nº 44.833 do RI da 1ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta nos termos do artigo 891 do CPC. Sem licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 13 de novembro. BRUNO LOPES PAIM fica intimado da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO À VISTA OU PARCELADO NOS TERMOS DO ART. 895 DO CPC + TAXA DE LEILÃO DE 10%. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 www.lessaleiloes.com.br — contato@lessaleiloes.com.br **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00