

## TERRENO BAIRRO CRISTAL, DOIS APART. NO CENTRO E VAGA DE GARAGEM Z NORTE

1º Leilão: 10/02/2021 - 11:00

2º Leilão: 11/02/2021 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval,, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 1

Desocupado- Rua Demétrio Ribeiro, Centro-

Apartamento nº 401 desocupado, no Edifício Demetrius, na Rua Demétrio Ribeiro nº 247, no 4º pavimento, de frente, lado direito de quem da rua olha o edifício. Hall de entrada, cozinha, área de serviço, sala, dois quartos e banheiro. Com 60m² de área privativa. Quarteirão: Rua Demétrio Ribeiro, Washington Luiz, General Vasco Alves e General Portinho. Matrícula nº 51.391 do RI da 5ª Zona de Porto Alegre-3ª Vara Cível, processo nº 001/11.0261911-7. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DEMETRIUS x SUCCESSÃO DE NORBERTO DE SOUZA ÁVILA e SANDRA MARA MARTINS ÁVILA **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 155.000,00

*Observações:* É possível ver o imóvel mediante agendamento

### LOTE: 2

Apart. 180m² na Av. Independência-

APARTAMENTO nº 804, do Edifício Flores da Cunha, ocupado, na Avenida Independência nº 96, esquina com a Rua Coronel Vicente, no oitavo pavimento, de fundos, com área real total de 206,70mq, sendo 180,32mq de área própria e 26,38mq de parte ideal na área das dependências de uso comum do edifício. QUARTEIRÃO: Av. Independência e Rua Cel. Vicente, Conceição e Avenida Alberto Bins. Matrícula nº 16.934, do RI da 1ª zona de Porto Alegre. **AVALIAÇÃO:** R\$ 497.902,78 (quatrocentos e noventa e sete mil novecentos e dois reais e vinte e setenta e oito centavos)-13ª Vara Cível, processo nº 001/108.0264440-0 IVAN LUIZ BIER TEDESGO x ALBERTO BERTHER DE ALMEIDA NETO **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 497.902,78 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 248.951,39

*Observações:* De fundos e com ampla vista para o Guaíba. Valor mensal de condomínio em torno de R\$ 750,00 \*\*\* ATENÇÃO \*\*\*: VENDA É SOMENTE DO APARTAMENTO. A vaga de garagem no subsolo, com entrada pela Rua Coronel Vicente, é objeto de partilha no processo de sucessão e sua propriedade depende do julgamento definitivo desta ação.

### LOTE: 3

Vaga de garagem - Rua Sapé 418-

Vaga de Estacionamento nº 51, do edifício Principado de Mônaco, na Rua Sapé, 418, ocupado, semicoberto, com área privativa de 10,81m² e área total de 13,27m². Matrícula nº 101.555, do RI da 4ª zona. **PREÇO MÍNIMO:** Nos termos do artigo 885 do Código de Processo Civil, em se tratando de venda de bem imóvel, o juízo fixou preço mínimo para pagamento à vista em 75% do valor da avaliação e, para a venda a prazo, pelo valor da avaliação e em até seis parcelas, corrigidas e condicionada a expedição da carta de arrematação ao depósito integral dos valores. 2ª Vara Cível, processo eletrônico nº 5000748-60-2015-8-21-0001 CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PRINCIPADO DE MÔNACO x DENILSON VARGAS WIEGZOREK **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00

### LOTE: 4

Terreno na Rua Curupaiti, 1168 - Cristal

16ª civil, processo nº 001/1.12.0275941-7 BANRISUL x PIFFERO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, VITORIO CARLOS COSTI PIFFERO e CONSTANCE MULLER PIFFERO: TERRENO plano na Rua Curupaiti nº 1168, interno, regular, ocupado. Com 748m² (22,00 m de largura x 22,00 até a parte do fundo). Com demais dimensões e confrontações descritas nas matrículas 49.407 do RI da 5ª zona, onde consta três anotações de indisponibilidade, a seguir: AV.1 em favor do Banrisul, ação 001/112.0275941-7, da 16ª vara cível, que dá causa a esse leilão. AV. 2 e 3 de duas execuções fiscais de nº 5023746-77.2012.404.7100 e 50618617-0.2012.404.7100, da 16ª e 23ª Varas Federais de Porto Alegre. **AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 325.000,00

*Observações:* O acesso ao imóvel é pela servidão de 3,00m de largura e 21,00m de extensão. Localizada no lado esquerdo da casa nº 1172, de quem da frente olha o imóvel. Venda pelo valor mínimo (50% da avaliação) somente em segundo leilão, dia 11 de fevereiro

### LOTE: 5

Aparelhos de endoscopia Fujinon

TRÊS APARELHOS VIDEOGASTROSCÓPICOS FUJINON, modelo EG590WR, com aceso standard. Referências: SN3G246A51, SN1G348K041 e SN9G246A339. Venda somente em lote único. Avaliação: R\$ 18.100,00 (dezoito mil e cem reais), cada aparelho. 4ª Vara Cível, processo nº 001/118.0057977-3 GASTRO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE EQUIPAMENTOS MÉDICO HOSPITALARES LTDA. x FUGAST - FUNDAÇÃO RIOGRANDENSE UNIVERSITÁRIA DE GASTROENTEROLOGIA:

**AVALIAÇÃO:** R\$ 54.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 27.050,00