



MÁRIO LESSA

LEILOEIRO OFICIAL

Terreno bairro Cristal, dois apart. no centro e vaga de garagem Z Norte

1º Leilão: 10/02/2021 - 11:00

2º Leilão: 11/02/2021 - 11:00

Local: Rua Visconde do Herval, 1092 201 - Bairro Menino Deus - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 1

Desocupado - Rua Demétrio Ribeiro, Centro VENDIDO Apartamento nº 401 desocupado, no Edifício Demetrius, na Rua Demétrio Ribeiro nº 247, no 4º pavimento, de frente, lado direito de quem da rua olha o edifício. Hall de entrada, cozinha, área de serviço, sala, dois quartos e banheiro. Com 60m² de área privativa QUARTEIRÃO: Rua Demétrio Ribeiro, Washington Luiz, General Vasco Alves e General Portinho. Matrícula nº 51.391 do RI da 5ª Zona de Porto Alegre 3ª Vara Cível, processo nº 001/11.0261911-7. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DEMETRIUS x SUCESSÃO DE NORBERTO DE SOUZA ÁVILA e SANDRA MARA MARTINS ÁVILA **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 310.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 155.000,00 Observações: É possível ver o imóvel mediante agendamento

LOTE: 2

Apart. 180m² na Av. Independência: VENDIDO APARTAMENTO nº 804, do Edifício Flores da Cunha, ocupado, na Avenida Independência nº 98, esquina com a Rua Coronel Vicente, no oitavo pavimento, de fundos, com área real total de 206,70m², sendo 180,32m² de área própria e 26,38m² de parte ideal na área das dependências de uso comum do edifício. QUARTEIRÃO: Av. Independência e Rua Cel. Vicente, Conceição e Avenida Alberto Bins. Matrícula nº 16.934, do RI da 1ª zona de Porto Alegre. AVALIAÇÃO: R\$ 497.902,78 (quatrocentos e noventa e sete mil novecentos e dois reais e vinte e setenta e oito centavos). 13ª Vara Cível, processo nº 001/108.0264440-0 IVAN LUIZ BIER TEDESCO x ALBERTO BERTHIER DE ALMEIDA NETO **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 497.902,78 | LANCE MÍNIMO: R\$ 248.951,39 Observações: De fundos e com ampla vista para o Guaíba. Valor mensal de condomínio em torno de R\$ 750,00 *** ATENÇÃO *** : VENDA É SOMENTE DO APARTAMENTO. A vaga de garagem no subsolo, com entrada pela Rua Coronel Vicente, é objeto de partilha no processo de sucessão e sua propriedade depende do julgamento definitivo desta ação.

LOTE: 3

Vaga de garagem - Rua Sapé 418 VENDIDO Vaga de Estacionamento nº 51, do edifício Principado de Mônaco, na Rua Sapé, 418, ocupado, semicoberto, com área privativa de 10,81m² e área total de 13,27m². Matrícula nº 101.555, do RI da 4ª zona. PREÇO MÍNIMO: Nos termos do artigo 885 do Código de Processo Civil, em se tratando de venda de bem imóvel, o juízo fixou preço mínimo para pagamento à vista em 75% do valor da avaliação e, para a venda a prazo, pelo valor da avaliação e em até seis parcelas, corrigidas e condicionada a expedição da carta de arrematação ao depósito integral dos valores. 2ª Vara Cível, processo eletrônico nº 5000748-60.2015.8.21.0001 CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PRÍNCIPADO DE MÔNACO x DENILSON VARGAS WIECZOREK: **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00

LOTE: 4

Terreno na Rua Curupaiti, 1168 - Cristal 16ª cível, processo nº 001/1.12.0275941-7 BANRISUL x PIFFERO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, VITORIO CARLOS COSTI PIFFERO e CONSTANCE MULLER PIFFERO: TERRENO plano na Rua Curupaiti nº 1168, interno, regular, ocupado. Com 748m² (22,00 m de largura x 22,00 até a parte do fundo). Com demais dimensões e confrontações descritas nas matrículas 49.407 do RI da 5ª zona, onde consta três anotações de indisponibilidade, a seguir: AV.1 em favor do Banrisul, ação 001/112.0275941-7, da 16ª vara cível, que dá causa a esse leilão. AV. 2 e 3 de duas execuções fiscais de nº 5023746-77.2012.404.7100 e 50618617-0.2012.404.7100, da 16ª e 23ª Varas Federais de Porto Alegre. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 325.000,00 Observações: O acesso ao imóvel é pela servidão de 3,00m de largura e 21,00m de extensão. Localizada no lado esquerdo da casa nº 1172, de quem da frente olha o imóvel. Venda pelo valor mínimo (50% da avaliação) somente em segundo leilão, dia 11 de fevereiro

LOTE: 5

Aparelhos de endoscopia Fujinon TRÊS APARELHOS VIDEOGASTROSCÓPICOS FUJINON, modelo EG590WR, com aceso standard. Referências: SN3G246A51, SN1G348K041 e SN9G246A339. Venda somente em lote único. Avaliação: R\$ 18.100,00 (dezoito mil e cem reais), cada aparelho. 4ª Vara Cível, processo nº 001/118.0057977-3 GASTRO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE EQUIPAMENTOS MÉDICO HOSPITALARES LTDA. x FUGAST - FUNDAÇÃO RIOGRANDENSE UNIVERSITÁRIA DE GASTROENTEROLOGIA: AVALIAÇÃO: R\$ 54.100,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 27.050,00