

Terreno + de 1100m² na Av. Teresópolis, 2732

1º Leilão: 07/12/2018 - 11:00

2º Leilão: 13/12/2018 - 11:00

Local: Foro Central - Rua Manoelito de Ornelas, 50

LOTE: 003

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APARTAMENTO NA AV. PROTÁSIO ALVES, 4280 1º Leilão: 07 de dezembro de 2018, sexta-feira, às 11 horas 2º Leilão: 13 de dezembro de 2018, quinta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, Rua Manoelito de Ornelas, 50. O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, faz saber que será vendido em hasta pública, no estado que se encontra, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel penhorado, na execução nº 001/112.0184871-8, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN REMO move contra ESPÓLIO DE LÚCIA REGINA ESPINA: O Apartamento nº 201, Edifício San Remo, na Avenida Protásio Alves nº 4280, no 1º andar ou 3º pavimento, localizado de centro, lado esquerdo de quem de frente olhar a fachada, com área privativa de 36,85m². Com sala-dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço Matrícula nº 26.381 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre, onde consta hipoteca em favor da Caixa Federal (Av-16), penhora da ação 001/105.1051322-4 (R-17) e notícia de execução desta ação (Av-18) Avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), em 10/07/2018. Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 13 de dezembro. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525. www.lessaleiloes.com.br - mariolessa.filho@gmail.com **Avaliação:** R\$ 0,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 140.000,00

LOTE: 004

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO TERRENO NA AV. TERESÓPOLIS nº 2732, com 1100m² Próximo à Av. Aparício Borges 1º Leilão: 07 de dezembro de 2018, quarta-feira, às 11 horas. 2º Leilão: 13 de dezembro de 2018, quinta-feira, às 11 horas. Local: Foro Central, prédio II, na Rua Manoelito de Ornelas, nº 50. O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da 7ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre, faz saber que será vendido em leilão, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, Mário Lessa Freitas Filho, no estado que se encontra, livres e desimpedidos de ônus ao arrematante, o imóvel penhorado na execução nº 001/1.05.0370279-3, que o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra DB MULTI CONSTRUÇÕES INCORPORADORA LTDA, PEDRO ANTÔNIO ZANETTINI e LILIAN FANTONI SANTOS ZANETTINI TERRENO no bairro Teresópolis, no quarteirão formado pela Av. Teresópolis, e Ruas Prof. Carvalho de Freitas, Bispo Willian Thomas, Arnaldo Bohrer e Pindorama, a saber: Uma casa de alvenaria sob nº 2732, da Avenida Teresópolis, com todas suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 11,00m de frente por 100,00m de extensão de frente aos fundo. O terreno vai alargando gradativamente até a profundidade de 25,00m onde mede 14,20m e segue estreitando até o fundo onde tem a largura de 13,20m, dividindo-se, por um lado com imóvel de Oswaldo Muller e pelo outro lado com imóvel de José Alcides Vieira e sua mulher. Matrícula 41.854, do RI da 3ª zona, que consta registro de hipoteca (R-8) em favor do Banrisul e registro de penhora da presente ação (R-9). Avaliação: R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais) de 05 de junho de 2018. Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 13 de dezembro. PAGAMENTO à vista mais taxa de leilão de 7%. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 www.lessaleiloes.com.br - mariolessa.filho@gmail.com **Avaliação:** R\$ 1.700.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 850.000,00