



**MÁRIO LESSA**  
LEILOEIRO OFICIAL

## Terreno + de 1100m<sup>2</sup> na Av. Teresópolis, 2732

1º Leilão: 07/12/2018 - 11:00

2º Leilão: 13/12/2018 - 11:00

Local: Foro Central - Rua Manoelito de Ornelas, 50

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

### LOTE: 003

**Apatr na Protásio Alves, 4280 EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO APARTAMENTO NA AV. PROTÁSIO ALVES, 4280** 1º Leilão: 07 de dezembro de 2018, sexta-feira, às 11 horas 2º Leilão: 13 de dezembro de 2018, quinta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, Rua Manoelito de Ornelas, 50. O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, faz saber que será vendido em hasta pública, no estado que se encontra, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel penhorado, na execução nº 001/112.0184871-8, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN REMO move contra ESPÓLIO DE LÚCIA REGINA ESPINA: O Apartamento nº 201, Edifício San Remo, na Avenida Protásio Alves nº 4280, no 1º andar ou 3º pavimento, localizado de centro, lado esquerdo de quem de frente olhar a fachada, com área privativa de 36,85m<sup>2</sup>. Com sala-dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço Matrícula nº 26.381 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre, onde consta hipoteca em favor da Caixa Federal (Av-16), penhora da ação 001/105.1051322-4 (R-17) e notícia de execução desta ação (Av-18) Avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), em 10/07/2018. Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoados pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Não havendo licitante, será apregoados em 2º leilão, no dia 13 de dezembro. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525. [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) – [mariolessa.filho@gmail.com](mailto:mariolessa.filho@gmail.com) **AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

### LOTE: 004

**Terreno 1100m<sup>2</sup> Av. Teresópolis 2732. (11x 100)** ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV. TERESÓPOLIS nº 2732, com 1100m<sup>2</sup> Sentido bairro - centro, logo após a Loja ZÉ PNEUS. Junto ao Zaffari Teresópolis e Av. Aparício Borges TERRENO no bairro Teresópolis, no quarteirão formado pela Av. Teresópolis, e Ruas Prof. Carvalho de Freitas, Bispo Willian Thomas, Arnaldo Bohrer e Pindorama, a saber: Uma casa de alvenaria sob nº 2732, da Avenida Teresópolis, com todas suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 11,00m de frente por 100,00m de extensão de frente aos fundo. O terreno vai alargando gradativamente até a profundidade de 25,00m onde mede 14,20m e segue estreitando até o fundo onde tem a largura de 13,20m, dividindo-se, por um lado com imóvel de Oswaldo Muller e pelo outro lado com imóvel de José Alcides Vieira e sua mulher. Matrícula 41.854, do RI da 3ª zona, que consta registro de hipoteca (R-8) em favor do Banrisul e registro de penhora da presente ação (R-9). Embora conste uma casa. O terreno ESTÁ DESOCUPADO e não tem qualquer constuição. Venda "ad corpus". No estado que se encontra. Livre de ônus na condição de aquisição originária. Avaliação: R\$ 1.480.000,00 (um milhão e quatrocentos e oitenta mil reais) de julho de 2023. VALOR MÍNIMO: 740.000,00 (Setecentos e quarenta mil reais). PAGAMENTO à vista ou parcelado , com entrada de 25% (+7% taxa de leilão) e saldo em até 30 vezes. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br) – [mariolessa.filho@gmail.com](mailto:mariolessa.filho@gmail.com) **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 740.000,00 **Observações:** Ação nº 5065284-07.2020.8.21.0001. Da 7ª Vara da Fazenda Pública. BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL x DB MULTI CONSTRUÇÕES INCORPORADORA LTDA, PEDRO ANTÔNIO ZANETTINI e LILIAN FANTONI SANTOS ZANETTINI