

Cobertura e vaga na Chac Pedras, Terreno em Caxias, conj. Ed Sulacap e Áreas em Encantado e Mariana Pimentel

1º Leilão: 02/10/2019 - 11:00

2º Leilão: 09/10/2019 - 11:00

Local: Foro de Porto Alegre - Rua Manoelito de Ornelas, 50

LOTE: 001

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Terreno de 2.275m² em Caxias do Sul Datas: 02 e 09 de outubro de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, na Rua Manoelito de Ornelas, 50. A Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central faz saber que será vendido em hasta pública, no estado que se encontra, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel, livre de ônus e gravames, penhorado, na execução nº 001/105.2337490-2, que NELSON DUTRA DOS SANTOS move contra CLAUDIA GALICCHIO DOMINGUES e HOSPITAL PETRÓPOLISLTD: TERRENO URBANO, na cidade de Caxias do Sul., na Rua Aquilino Ricardo Lenzi. Lote nº 36 da quadra nº 2696, no bairro sem denominação oficial. Quarteirão: Ruas Atilio Andrezza, General Alexandre Moss Simões dos Reis, Rodovia RSC-453 e limite com as quadras 2695 e 2697. Sem benfeitorias, com área superficial de 2.275,00m² (dois mil duzentos e setenta e cinco metros quadrados). Matrícula nº 120.555 do Reg. de Imóveis da 1ª zona de Caxias do Sul Avaliação: R\$ 292.000,00 (duzentos e noventa e dois mil reais), em 12/06/2018. VALOR MÍNIMO: R\$ 175.200,00 (cento e setenta e cinco mil e duzentos reais) + 6% Os executados, acima nominados, ficam intimados da realização do leilão mediante este edital Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta, não inferior a 60% da avaliação, conforme determinado pelo juízo., já no primeiro leilão. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 09 de outubro. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299. www.lessaleiloes.com.br - contato@lessaleiloes.com.br **Avaliação: R\$292.000,00 | Lance Mínimo: R\$175.200,00**

LOTE: 002

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE AP. COBERTURA COM 130m² NA CHÁCARA DAS PEDRAS Data: 02 de outubro de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Foro Central, prédio II, na Rua Manoelito de Ornelas, 50 O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Central, faz saber que será vendido em leilão público, presencial e online, no estado que se encontra e livre de ônus e gravames ao arrematante até a data do leilão, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, o imóvel penhorado, na execução nº 001/115.0115666-8, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRELE move contra THAIS CLAUDIA PACHECO DE SOUZA MÔNACO: Apartamento nº 502, do Edifício Mirele, ocupado, na Rua Prudente de Moraes, 07, no bairro Chácara das Pedras, no 5º pavimento, com área real total de 195,48m² e área real privativa de 131,40m² Matrícula nº 71.239, do RI da 4ª zona de Porto Alegre, que consta a penhora desta ação (Av-13), e tem outra ação com as mesmas partes sob nº 001/118.0127153-5, perante a 8ª vara cível. Avaliação R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), em 10/01/2019. Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do NCPC. Sem licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 09 de outubro. THAIS CLAUDIA PACHECO DE SOUZA MÔNACO fica intimada da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525. www.lessaleiloes.com.br - contato@lessaleiloes.com.br **Avaliação: R\$700.000,00 | Lance Mínimo: R\$360.000,00 Observações: A este apartamento corresponde uma vaga de garagem coberta mediante convenção interna, na área comum do condomínio.**

LOTE: 003

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO SALA de 45m² NO EDIFÍCIO SULACAP Datas: 02 e 09 de outubro de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, na Rua Manoelito de Ornelas, 50 O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central, faz saber que será vendido em leilão público, presencial e online, no estado que se encontra e livre de ônus e gravames ao arrematante até a data do leilão, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, o imóvel penhorado, na execução nº 001/111.0260520-5, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SULACAP move contra NILTON CLAUDIO BELSARENA: Conjunto nº 508, do Edifício II do Grupo Edifício Sulacap, com acesso pelo nº 410 da Avenida Borges de Medeiros, no 5º pavimento, de frente, o 1º a contar da esquerda para a direita, com área real privativa de 45,93m², área de uso comum de 26,30m² e área total de 72,23m. Matrícula nº 130.642, do RI da 1ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), em 14 de setembro de 2018. Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil já no dia 02, conforme artigo 891, § único do NCPC. Sem licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 09 de outubro. NILTON CLAUDIO BELSARENA fica intimado da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou

LOTE: 004

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO IMÓVEIS RURAIS EM MARIANA PIMENTEL E ENCANTADO Datas : 02 e 09 de outubro de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, na Rua Manoelito de Ornelas, 50. A Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central faz saber que será vendido em hasta pública, no estado que se encontra, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, os imóveis penhorados, na execução nº 001/107.0169866-0, que o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra AGROPECUÁRIA BOA VISTA LTDA, sendo: Matrícula: 1.716 do RI de Barra do Ribeiro, em Mariana Pimentel – Fração de terras e matos com área superficial de 250.000m² (25 hectares), na LINHA VITORINO MONTEIRO, Distrito de MARIANA PIMENTEL, município de Guaíba, com as seguintes divisas e confrontações gerais: ao Leste, com a LINHA VITORINO MONTEIRO; ao Oeste, com a “Linha Saint Brisson”; ao Norte, com o Lote nº 39, da mesma “Linha”; e, ao Sul, com o Lote nº 43, também da mesma “Linha Vitorino Avaliação total: R\$ 450.000,00. Matrícula 11.991 do RI de Encantado. PARTE DO LOTE RURAL Nº1 da Linha Sapopema, com área superficial de 192.325,29m² (19,2Ha), e parte do lote rural Nº 39-A da Linha Guabiroba, com área superficial de 7.750,00m², no município de Encantado-RS, perfazendo uma área total de 200.075,29m², sem benfeitorias, confrontando-se: ao NORTE, com terras de Pedro Luzzi e Angelo Zotti, outrora de Pedro Dallazen; ao SUL, com terras de João Pitol Batista Zandonatto e parte com a Prefeitura Municipal de Encantado; a LESTE, com terras de Pedro Maioli; e, a OESTE com terras de Eugenio Zotti. Avaliação total: R\$ 100.000,00 Matrícula 9.391 do RI de Encantado. ÁREA DE TERRA RURAL com a superfície de 200.587,00m², sem benfeitorias, na Linha Guabiroba, neste distrito e município de Encantado RS, confrontando-se: ao NORTE, por um LADO, parte com terras dos herdeiros de Romano Marchi e parte com terras de Carlos Civardi, outrora pertencentes a Henrique Zanon; ao SUL, pelo outro LADO, com terras de Eugênio Zotti; a LESTE, pelos FUNDOS, com terras de Luiz Cima, José Aresi, e Luiz Bertotti; e, a OESTE, pela FRENTE, com o Arroio Guabiroba. Avaliação total: R\$ 100.500,00 Matrícula 20.379 do RI de Encantado. ÁREA DE TERRA RURAL com a superfície de 162.188,00m², sem benfeitorias, da qual 96.800,00m² fazem parte da Linha Guabiroba e 65.388,00m², parte dos lotes coloniais 37, 38 e 39, localizam-se na Linha São Marcos, neste distrito e município de Encantado RS, confrontando-se a área toda: ao NORTE, por um lado, parte com terras de João Cima e parte com terras dos herdeiros José Arezi; ao SUL, parte com terras de Antônio Delemar Lussi, outrora pertencentes a Pedro Dalazen, e parte com terras de Angelo Zotti; a LESTE, pelos FUNDOS, com terras de Luiz Carlos Sangalli, outrora pertencentes a Antonio Delemer Lussi e José Carlos Lussi; e, o OESTE, pela frente, com terras da ora compradora Cape Participações e Investimentos Ltda, outrora pertencentes a Luiz Francisco Cima. Avaliação total: R\$ 81.500,00 Matrícula 20.521 do RI de Encantado. ÁREA DE TERRA RURAL com a superfície de 181.500,00m², sem benfeitorias, de cuja área de 121.000,00m² faz parte dos lotes nº 9 e 10, e a área de 60.500,00m², faz parte o lote rural nº 8, situada na Linha Guabiroba, neste distrito e município de Encantado RS, confrontando-se: ao NORTE, por um lado, por uma linha quebrada com três segmentos, o primeiro, partindo da confrontação Leste segue em direção ao Oeste, confrontando-se com terras de Nivaldo José Magagnin, outrora de Altair Aristi Fraporti, formando um ângulo segue pelo segundo segmento no sentido Norte-Sul, e, finalmente, formando outro ângulo retoma a direção Leste-Oeste, confrontando-se por esses dois segmentos com terras de Jorge Calvi, outrora pertencentes a Oswaldo Theóphilo Pittol; ao SUL, com terras da empresa Baldo S/A Comércio e Indústria e Exportação; a LESTE, pelos FUNDOS, com o Arroio Francisco; e, a OESTE, pela FRENTE, com terras que são ou foram de Arlindo Cima. Avaliação total: R\$ 90.500,00 Matrícula 6.970 do RI de Encantado. ÁREA DE TERRA RURAL com a superfície de 145.200,00m², sem benfeitorias, fazendo parte do lote nº 39-A, situada na Linha São Marcos, neste distrito e município de Encantado RS, confrontando-se: ao NORTE, com a área de terra remanescente, de propriedade do ora vendedor Liceu Claudino Pitol; ao SUL, com terras de José Pitol; ao LESTE, com terras do lote nº 15, pertencentes a Luiz Togni; e, ao OESTE, com o Arroio Guabiroba. Parte do imóvel de área maior, sob nº 856.045.000.744. Área total de 29,5Ha. Avaliação total: R\$ 72.500,00 Matrícula 14.450 do RI de Encantado. ÁREA DE TERRA RURAL com a superfície de 94.676m², sem benfeitorias, parte do lote rural nº 5, Guabiroba, neste distrito e município de Encantado RS, confrontando-se: ao NORTE, parte com terras de Luiz Nedef, parte com terras de Jorge Graciola, outrora pertencentes a Batista Zandonatto e Olindo Dallazen; ao SUL, com terras vendidas anteriormente à Basílio Luiz Schena; ao LESTE, fundo, com o Arroio Fransisco, que divide com terras de Archilau Conzatti, outrora pertencentes a Olivo Echer; e, ao OESTE, frente, com a Estrada que vai da Linha São Marcos à Linha Santa Teresinha, que divide com terras vendidas anteriormente a Deolino Echer. Avaliação total: R\$ 47.500,00 O representante legal da AGROPECUÁRIA BOA VISTA, fica intimado da realização do leilão mediante este edital Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do CPC, já no primeiro leilão. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 09 de outubro. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525. www.lessaleiloes.com.br – contato@lessaleiloes.com.br **Avaliação:** R\$942.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$471.250,00