



MÁRIO LESSA
LEILOEIRO OFICIAL

Cobertura e vaga na Chac Pedras, Terreno em Caxias, conj. Ed Sulacap e Áreas em Encantado e Mariana Pimentel

1º Leilão: 02/10/2019 - 11:00

2º Leilão: 09/10/2019 - 11:00

Local: Foro de Porto Alegre - Rua Manoelito de Ornelas, 50

Leiloeiro: Mario Lessa Freitas Filho

LOTE: 001

Terreno de 2275m², próximo Rod RS 453 - Caxias do Sul EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Terreno de 2.275m² em Caxias do Sul Datas: 02 e 09 de outubro de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, na Rua Manoelito de Ornelas, 50. A Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central faz saber que será vendido em hasta pública, no estado que se encontra, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, o imóvel, livre de ônus e gravames, penhorado, na execução nº 001/105.2337490-2, que NELSON DUTRA DOS SANTOS move contra CLAUDIA GALICCHIO DOMINGUES e HOSPITAL PETRÓPOLISLTDA: TERRENO URBANO, na cidade de Caxias do Sul[, na Rua Aquilino Ricardo Lenzi. Lote nº 36 da quadra nº 2696, no bairro sem denominação oficial. Quartelão: Ruas Atílio Andreazza, General Alexandre Moss Simões dos Reis, Rodovia RSC-453 e limite com as quadras 2695 e 2697. Sem benfeitorias, com área superficial de 2.275,00m² (dois mil duzentos e setenta e cinco metros quadrados). Matrícula nº 120.555 do Reg. de Imóveis da 1ª zona de Caxias do Sul Avaliação: R\$ 292.000,00 (duzentos e noventa e dois mil reais), em 12/06/2018. VALOR MÍNIMO: R\$ 175.200,00 (cento e setenta e cinco mil e duzentos reais) + 6% Os executados, acima nominados, ficam intimados da realização do leilão mediante este edital Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apreendido pela melhor oferta, não inferior a 60% da avaliação, conforme determinado pelo juízo., já no primeiro leilão. Não havendo licitante, será apreendido em 2º leilão, no dia 09 de outubro. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299. www.lessaleiloes.com.br - contato@lessaleiloes.com.br AVALIAÇÃO: R\$ 292.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.200,00

LOTE: 002

Cobertura 131m² e vaga. Próximo ao Iguatemi Apartamento nº 502, do Edifício Mirele, ocupado, na Rua Prudente de Moraes, 07, no bairro Chácara das Pedras, no 5º pavimento, com área real total de 195,48m² e área real privativa de 131,40m² Matrícula nº 71.239, do RI da 4ª zona de Porto Alegre, que consta a penhora desta ação (Av-13), e tem outra ação com as mesmas partes sob nº 001/118.0127153-5, perante a 8ª vara cível. Avaliação R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Condomínio mensal em torno de 750,00. Débito total de R\$ 172.000,00. IPTU anual de 1.000,00. Débito de 21.700,00. Valores lançados acima a título de informação. A VENDA É LIVRE DE ÔNUS DE CONDOMÍNIO E DE IPTU. Ação nº 5014719-15.2015.8.21.0001, da 11ª Vara Cível do Foro Central PARTES: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRELE move contra THAIS CLAUDIA PACHECO DE SOUZA MÔNACO: PRIMEIRO LEILÃO SOMENTE PELA AVALIAÇÃO. SEGUNDO LEILÃO, no dia 17 de novembro, com ofertas a partir de 50% da avaliação. Comissão de 7% AVALIAÇÃO: R\$ 483.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 241.500,00 Observações: A este apartamento corresponde uma vaga de garagem coberta mediante convenção interna, na área comum do condomínio.

LOTE: 003

Conj. 45,93m² no Edifício SULACAP EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO SALA de 45m² NO EDIFÍCIO SULACAP Datas: 02 e 09 de outubro de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, na Rua Manoelito de Ornelas, 50 O Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central, faz saber que será vendido em leilão público, presencial e online, no estado que se encontra e livre de ônus e gravames ao arrematante até a data do leilão, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, o imóvel penhorado, na execução nº 001/111.0260520-5, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SULACAP move contra NILTON CLAUDIO BELSARENA: Conjunto nº 508, do Edifício II do Grupo Edifício Sulacap, com acesso pelo nº 410 da Avenida Borges de Medeiros, no 5º pavimento, de frente, o 1º a contar da esquerda para a direita, com área real privativa de 45,93m², área de uso comum de 26,30m² e área total de 72,23m. Matrícula nº 130.642, do RI da 1ª zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), em 14 de setembro de 2018. Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apreendido pela melhor oferta que não seja considerada vil já no dia 02, conforme artigo 891, § único do NCPC. Sem licitante, será apreendido em 2º leilão, no dia 09 de outubro. NILTON CLAUDIO BELSARENA fica intimado da realização do leilão mediante esse edital. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525. www.lessaleiloes.com.br - contato@lessaleiloes.com.br AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00

LOTE: 004

Área 25.000m², com galpões em Mariana Pimentel EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO IMÓVEIS RURAIS EM MARIANA PIMENTEL E ENCANTADO Datas : 02 e 09 de outubro de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, na Rua Manoelito de Ornelas, 50. A Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da 1^a Vara Cível do Foro Central faz saber que será vendido em hasta pública, no estado que se encontra, na forma do artigo 879 e seguintes do NCPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, os imóveis penhorados, na execução nº 001/107.0169866-0, que o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra AGROPECUÁRIA BOA VISTA LTDA, sendo: Matrícula: 1.716 do RI de Barra do Ribeiro, em Mariana Pimentel – Fração de terras e matos com área superficial de 250.000m² (25 hectares), na LINHA VITORINO MONTEIRO, Distrito de MARIANA PIMENTEL, município de Guaíba, com as seguintes divisas e confrontações gerais: ao Leste, com a LINHA VITORINO MONTEIRO; ao Oeste, com a “Linha Saint Brisson”; ao Norte, com o Lote nº 39, da mesma “Linha”; e, ao Sul, com o Lote nº 43, também da mesma “Linha Vitorino. CADASTRO NO INCRA: 851094 009873. Módulo 18,6. Nº de módulos 1,02. Fração mínima de parcelamento: 10,0 hectares Avaliação total: R\$ 450.000,00. O representante legal da AGROPECUÁRIA BOA VISTA, fica intimado da realização do leilão mediante este edital Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregadoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do CPC, já no primeiro leilão. Não havendo licitante, será apregadoado em 2º leilão, no dia 09 de outubro. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525. www.lessaleiloes.com.br – contato@lessaleiloes.com.br **AVALIAÇÃO:** R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.000,00

LOTE: 005

Área de 20 hectares Linha Sapopema - Encantado-RS EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO ÁREAS DE TERRAS EM MARIANA PIMENTEL E ENCANTADO Datas : 02 e 09 de outubro de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, na Rua Manoelito de Ornelas, 50. A Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da 1^a Vara Cível do Foro Central faz saber que será vendido em hasta pública, no estado que se encontram, livres de ônus e gravames e na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, os imóveis penhorados, na execução nº 001/107.0169866-0, que o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra AGROPECUÁRIA BOA VISTA LTDA, sendo: Matrícula 11.991 do RI de Encantado. PARTE DO LOTE RURAL Nº1 da Linha Sapopema, com área total de 200.075,29m², sem benfeitorias, sendo uma área com 192.325,29m² (19,2Ha), e parte do lote rural Nº 39-A da Linha Guabiroba, com área superficial de 7.750,00m², no município de Encantado-RS. Avaliação total: R\$ 100.000,00 (cem mil reais) O representante legal da AGROPECUÁRIA BOA VISTA, fica intimado da realização do leilão mediante este edital Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregadoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do CPC, já no primeiro leilão. Não havendo licitante, será apregadoado em 2º leilão, no dia 09 de outubro. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525. www.lessaleiloes.com.br – contato@lessaleiloes.com.br **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 006

20 hectares- Linha Guabiroba - Encantado-RS EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO ÁREAS DE TERRAS EM MARIANA PIMENTEL E ENCANTADO Datas : 02 e 09 de outubro de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, na Rua Manoelito de Ornelas, 50. A Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da 1^a Vara Cível do Foro Central faz saber que será vendido em hasta pública, no estado que se encontram, livres de ônus e gravames e na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, os imóveis penhorados, na execução nº 001/107.0169866-0, que o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra AGROPECUÁRIA BOA VISTA LTDA, sendo: Matrícula 9.391 do RI de Encantado. ÁREA DE TERRA RURAL com a superfície de 200.587,00m², na Linha Guabiroba, distrito e município de Encantado. Confrontando-se: ao NORTE, com terras dos herdeiros de ROMANO MARCHI e parte com terras de CARLOS CIVARDI, outrora pertencentes a HENRIQUE ZANON. Ao SUL , pelo outro lado, com terras de EUGENIO ZOTTI . Ao LESTE, pelos fundos, com terras de LUIZ CIMA, JOSÉ ARESI e LUIZ BERTOLETTI. E a OESTE, pela frente, com o ARROIO GUABIROBA Avaliação: R\$ 100.500,00 (cem mil e quinhentos reais) O representante legal da AGROPECUÁRIA BOA VISTA, fica intimado da realização do leilão mediante este edital Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregadoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do CPC, já no primeiro leilão. Não havendo licitante, será apregadoado em 2º leilão, no dia 09 de outubro. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525. www.lessaleiloes.com.br – contato@lessaleiloes.com.br **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.250,00

LOTE: 007

Área de 16,2 hectares, Linha Guabiroba - Encantado RS EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO ÁREAS DE TERRAS EM MARIANA PIMENTEL E ENCANTADO Datas : 02 e 09 de outubro de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, na Rua Manoelito de Ornelas, 50. A Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central faz saber que será vendido em hasta pública, no estado que se encontram, livres de ônus e gravames e na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, os imóveis penhorados, na execução nº 001/107.0169866-0, que o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra AGROPECUÁRIA BOA VISTA LTDA, sendo: Matrícula 20.379 do RI de Encantado. ÁREA DE TERRA RURAL com a superfície de 162.188,00m², sem benfeitorias, da qual 96.800,00m² fazem parte da Linha Guabiroba e 65.388,00m², parte dos lotes coloniais 37, 38 e 39. Localizam-se na LINHA SÃO MARCOS, distrito e município de Encantado. CONFRONTAÇÕES: Ao NORTE, por um lado, parte com terras de JOÃO CIMA e parte com terras dos herdeiros de JOSE ARESI . Ao SUL,, pelo outro lado, parte com terras de ANTONIO DELEMAR LUSSI, outrora pertencentes a PEDRO DELAZEN, e parte com terras de ANGELO ZOTTI . A LESTE, pelos fundos, com terras de LUIS CARLOS SANGALLI, outrora pertencentes a ANTONIO DELEMAR LUSSI e JOSE CARLOS LUSSI. E a OESTE, pela frente, com terras da ora compradora CAPE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS, outrora pertencentes a FRANCISCO CIMA. INCRA: 865.045.012.300-0. Área total: 16,1. Número de módulos 0,89. Módulos 18,0. F M P: 3,0 CCIR/2000/2001/2002 Nº DO IMÓVEL NA REC FEDERAL: 1.740.032-5. Avaliação total: R\$ 81.500,00 (oitenta e um mil e quinhentos reais) O representante legal da AGROPECUÁRIA BOA VISTA, fica intimado da realização do leilão mediante este edital Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do CPC, já no primeiro leilão. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 09 de outubro. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525. www.lessaleilos.com.br – contato@lessaleilos.com.br **AVALIAÇÃO:** R\$ 81.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.750,00

LOTE: 008

Área de 18,1Ha - Linha Guabiroba - Encantado-RS EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO ÁREAS DE TERRAS EM MARIANA PIMENTEL E ENCANTADO Datas : 02 e 09 de outubro de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, na Rua Manoelito de Ornelas, 50. A Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central faz saber que será vendido em hasta pública, no estado que se encontram, livres de ônus e gravames e na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, os imóveis penhorados, na execução nº 001/107.0169866-0, que o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra AGROPECUÁRIA BOA VISTA LTDA, sendo: Matrícula 20.521 do RI de Encantado. ÁREA DE TERRA RURAL com a superfície de 181.500,00m², sem benfeitorias, de cuja área de 121.000,00m² faz parte dos lotes nº 9 e 10, e a área de 60.500,00m², faz parte o lote rural nº 8, situada na Linha Guabiroba. CONFRONTAÇÕES: Ao NORTE, por um lado, por uma linha quebrada com três segmentos , o primeiro partindo da confrontação LESTE em direção ao OESTE, confrontando-se com terras de NIVALDO JOSE MAGAGNIN, outrora de ALTAIR ARISTI FRAPORTI, , formando ângulo segue pelo segundo segmento ao sentido NORTE-SUL e, finalmente, formando outro ângulo retoma a direção LESTE-OESTE, confrontando-se por esses dois segmentos com terras de JORGE CALVI, outrora pertencentes a OSWALDO THEOPHILO PITTOL. Ao SUL com terras da empresa BALDO S/A. A LESTE, pelos fundos com o ARROIO FRANCISCO e a OESTE, pela frente, com terras que são ou foram de ARLINDO CIMA INCRA: 856 045 000 1834. Área total: 12,1. Número de módulos 0,67 e 0,33. Módulos 18,0. F M P: 3,0 CCIR/2000/2001/2002 - 03505691023 e 035070026 Nº DO IMÓVEL NA REC FEDERAL: 2.712.495-5 Avaliação total: R\$ 90.500,00 (noventa mil e quinhentos reais) O representante legal da AGROPECUÁRIA BOA VISTA, fica intimado da realização do leilão mediante este edital Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregoado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do CPC, já no primeiro leilão. Não havendo licitante, será apregoado em 2º leilão, no dia 09 de outubro. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525. www.lessaleilos.com.br – contato@lessaleilos.com.br **AVALIAÇÃO:** R\$ 90.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.250,00

LOTE: 009

Área de 14,5Ha Linha São Marcos - Encantado RS EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO ÁREAS DE TERRAS EM MARIANA PIMENTEL E ENCANTADO Datas : 02 e 09 de outubro de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, na Rua Manoelito de Ornelas, 50. A Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central faz saber que será vendido em hasta pública, no estado que se encontram, livres de ônus e gravames e na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, os imóveis penhorados, na execução nº 001/107.0169866-0, que o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra AGROPECUÁRIA BOA VISTA LTDA, sendo: Matrícula 6.970 do RI de Encantado. ÁREA DE TERRA RURAL com a superfície de 145.200,00m², sem benfeitorias, fazendo parte do lote nº 39-A, situada na LINHA SÃO MARCOS, no distrito e município de Encantado. CONFRONTAÇÕES: Ao NORTE, com a área de terra remanescente , do ora vendedor, LICEU CLAUDINO PITTOL. Ao SUL, com terras de JOSE PITTOL. Ao LESTE, com terras do lote nº 15, pertencentes a LUIZ TOGNI. E. ao OESTE, com o ARROIO GUABITOBA. INCRA, na parte do imóvel de área maior, nº 856 045 000 744. Área total 29Ha. Nº de módulos: 1,36. Fração mínima de parcelamento (FMP): 3,0Ha Avaliação total: R\$ 72.500,00 O representante legal da AGROPECUÁRIA BOA VISTA, fica intimado da realização do leilão mediante este edital Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do CPC, já no primeiro leilão. Não havendo licitante, será apregado em 2º leilão, no dia 09 de outubro. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525. www.lessaleiloes.com.br – contato@lessaleiloes.com.br **AVALIAÇÃO:** R\$ 72.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 36.250,00

LOTE: 010

Área de 9,4Ha - Linha Guabiroba - Encantado RS EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO ÁREAS DE TERRAS EM MARIANA PIMENTEL E ENCANTADO Datas : 02 e 09 de outubro de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Átrio do Foro Central, na Rua Manoelito de Ornelas, 50. A Excelentíssima Doutora Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central faz saber que será vendido em hasta pública, no estado que se encontram, livres de ônus e gravames e na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, MÁRIO LESSA FREITAS FILHO, no dia, hora e local indicados, os imóveis penhorados, na execução nº 001/107.0169866-0, que o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra AGROPECUÁRIA BOA VISTA LTDA, sendo: Matrícula 14.450 do RI de Encantado. ÁREA DE TERRA RURAL com a superfície de 94.676m², sem benfeitorias, parte do lote rural nº 5, Guabiroba, neste distrito e município. CONFRONTAÇÕES: Ao NORTE parte com terras de LUIZ NEDEF, parte com terras de JORGE GRACIOLA, outrora pertencentes a BATISTA ZANDONATTO e OLINDO DALLAZEN. Ao SUL, com terras vendidas anteriormente a BASILIO SCHENA. A LESTE, ao fundo, com o ARROIO FRANCISCO, que divide com terras de ARCHILAU CONZATTI, outrora pertencentes a OLIVIO ECHTER. E, a OESTE, frente , com a estrada que vai da LINHA SÃO MARCOS à LINHA SANTA TERESINHA, que divide com terras vendidas anteriormente a DEOLINDO ECHTER. INCRA: 856 045 014 648-4, Área de 18,8Ha. Módulo 18,0Ha. Número do módulo 0,78. F M P 3,0 Avaliação R\$ 47.500,00 O representante legal da AGROPECUÁRIA BOA VISTA, fica intimado da realização do leilão mediante este edital Se não tivermos licitante pela avaliação, o imóvel será apregado pela melhor oferta que não seja considerada vil, conforme artigo 891, § único do CPC, já no primeiro leilão. Não havendo licitante, será apregado em 2º leilão, no dia 09 de outubro. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 e 99328-7525. www.lessaleiloes.com.br – contato@lessaleiloes.com.br **AVALIAÇÃO:** R\$ 47.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 23.750,00